

# HAUSmagazin

[ NEUE IDEEN  
FÜR MEIN HAUS ]

## HAUS FORUM

**KOSTENLOSER  
INFOABEND — 34**

► Sanierung der  
Bodenheizung

## DIE MODERNE KÜCHE

**ANGESAGTE  
TRENDS — 7**

## HAUS SHOP

**NEUE AKTUELLE  
ANGEBOTE — 32**

[haus-shop.ch](http://haus-shop.ch)

# STAURAU NEXT LEVEL

**ALLES ÜBER EINBAUSCHRÄNKE UND ANKLEIDEN — 14**

**EINFACHE MASSNAHMEN GEGEN EINBRECHER — 45**



## Unsere Mission: kompetente Unterstützung für Garten, Haus und Hobby.

Wir hören zu, damit Sie erfolgreich zupacken können: Über 2'000 Mitarbeiter in der ganzen Schweiz haben für Ihre Fragen zu Garten, Haus und Hobby jederzeit ein offenes Ohr. Einfach vorbeikommen und beraten lassen – Sie finden uns mehr als 80 Mal in der ganzen Schweiz.

**coop**  
Für mich und dich. **bau+hobby**

**HERAUSGEBERIN**  
neue-ideen.ch AG  
Räffelstrasse 28  
8045 Zürich  
Tel. 043 500 40 40  
info@hausmagazin.ch

**GESAMTLEITUNG**  
Peter Hert

**VERLAGSASSISTENTIN**  
Corinne Ruf

**REDAKTIONSLEITUNG**  
Raphael Hegglin  
Tanja Hegglin

**VERKAUFSLEITUNG**  
Daniel Pauletto (Print)  
Dario Bettini (Digital)

**E-MAIL-ADRESSEN**  
vornamen.name  
@hausmagazin.ch

**REDAKTION UND VERLAG**  
Tel. 043 500 40 40  
info@hausmagazin.ch

**REDAKTIONELLE MITARBEIT**  
Thomas Bürgisser,  
Brigitt Buser,  
Karin Haenni Eichenberger  
Constanze Gebauer,  
Stefan Heitmann,  
Timothy Pfannkuchen,  
Markus Ruf,  
Helen Weiss,  
Robert Wildi

**GESTALTUNG / LITHO**  
Othmar Rothenfluh, Zürich  
tnt-graphics AG, Dietlikon

**TITELBILD**  
IKEA

**DRUCK**  
Swissprinters AG, Zofingen

Wiedergabe von Artikeln und Bildern, auch auszugsweise oder in Ausschnitten, nur mit ausdrücklicher Genehmigung gestattet. Für unverlangte Zusendungen wird jede Haftung abgelehnt. In der Zeitschrift publizierte Inserate dürfen weder ganz noch teilweise kopiert, bearbeitet oder sonst wie verwendet werden. Ausgeschlossen ist insbesondere eine Einspeisung auf Online-Dienste.

## ES GEHT AUCH IN REIH UND GLIED!



**RAPHAEL HEGGLIN**  
Co-Redaktionsleitung

... **DIE HÄNDLER KÖNNEN SICH FREUEN:** 338'000 Velos und E-Bikes konnten sie letztes Jahr in der Schweiz verkaufen. Das sind über vier Prozent mehr als im Jahr davor. Insbesondere das E-Bike erlebt dabei einen Höhenflug, der jährliche Absatz geht gegen 100'000. Das sind positive Nachrichten: Velofahren schont die Umwelt, fördert die Gesundheit – und macht Spass. Älteren Menschen verhilft das E-Bike zudem zu mehr Mobilität, gleichzeitig hält es sie fit.

Die Schattenseite dieses Zuwachses ist tagtäglich auf Trottoirs, an Bahnhöfen und auf öffentlichen Plätzen zu sehen. Dort versperren die chaotisch abgestellten Drahtesel Gehwege, Schaufenster und Gebäudezugänge. Der Mangel an Veloparkplätzen ist längst zum politischen Thema geworden. Doch nicht nur auf öffentlichem Grund, auch im Einfamilienhausbereich sind Velogaragen zunehmend gefragt. Sie schützen Fahrräder vor Nässe und vor Diebstahl. Gut gewählt, fügen sich Velogaragen perfekt in die Architektur ein und nutzen den Platz optimal aus.

Nicht nur Velos sind diebstahlgefährdet. Jetzt, wo die Tage wieder kürzer werden, nehmen die Einbrüche zu. In dieser Ausgabe zeigen wir Ihnen, wie Sie die Sicherheit Ihres Hauses eigenhändig verbessern können – mit einfachen Tricks und Verhaltensregeln. Denn zur eigenen Sicherheit können Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer vieles selbst beitragen.

HEIZÖL

 **MIGROL**

Jetzt Heizöl bestellen!  
**Rabatt CHF 1.– pro 100 Liter.**

Einlösbar auf [www.migrol-heizöl.ch](http://www.migrol-heizöl.ch) mit dem Coupon-Code: **HM1218HL**

Bei einer telefonischen Bestellung nennen Sie das Codewort «Inserat» ☎ 0844 000 000

Der Rabatt ist nicht mit anderen Aktionen, Rabatten oder Gutscheinen kumulierbar. Gültig bis 31.12.2018 und Bestellungen bis 9000 Liter.





## DRINNEN

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Neue Küche: Der Style-Guide 2018/2019 | 7  |
| <b>TITELGESCHICHTE:</b>               |    |
| Stauraum-Wunder im Haus               | 14 |
| Kolumne: Unordnung                    | 21 |

## DRAUSSEN

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Ein Stall für den Drahtesel                     | 23 |
| Herbstarbeiten: Es geht auch leise!             | 28 |
| Pflanzen überwintern mit<br>Kälteschutzgarantie | 30 |
| Raumwirkung im Garten:<br>Grüne Sichtweisen     | 36 |
| Säulenobst, ideal für kleine Gärten             | 40 |
| Gartenkalender: Arbeiten im Oktober             | 41 |
| SUV versus Kombi: Foifer oder Weggli?           | 42 |



## SERVICE

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Damit Einbrecher keine Chance haben                          | 45 |
| Einbruchschutz beginnt beim Fenster                          | 50 |
| Heizungsersatz Teil 2:<br>Einbau in nur zwei Wochen          | 52 |
| Alternativen geprüft, beim Öl geblieben                      | 54 |
| Dossier Energie:<br>Energiekosten um das Achtfache reduziert | 56 |
| Tierwelt: Mehrhundehaltung,<br>nichts für schwache Nerven    | 60 |



## EXTRAS

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>HAUS MAGAZIN</b>                                                       |    |
| Online-Plattform                                                          | 12 |
| Als Premium-Kunde<br>profitieren                                          | 63 |
| <b>HAUS SHOP</b>                                                          |    |
| Monatsangebote                                                            | 32 |
| <b>HAUS FORUM</b>                                                         |    |
| Infoabend:<br>Fussbodenheizung sanieren                                   | 34 |
| <b>SCHNÄPPCHENHÄUSER</b><br>unter CHF/EUR 100'000                         | 64 |
| <b>DOSSIER HYPOTHEKEN</b><br>Tipps für die Verlängerung<br>einer Hypothek | 66 |
| <b>NEWS</b>                                                               | 35 |
| <b>JETZT AKTUELL</b>                                                      | 39 |
| <b>MARKTPLATZ</b>                                                         | 58 |



**Bauen Wohnen**

**15. – 18.11.2018  
BERNEXPO, Bern**

Do – Sa 10–18 | So 10–17  
**Donnerstag Eintritt Gratis**



**IHR WOHNTRAUM  
BEGINNTHIER**

Die Bauarena hat für Sie während  
300 Tagen im Jahr geöffnet.

Montag – Freitag 9 – 18 Uhr  
Samstag 9 – 16 Uhr

**bauarena**  
VOLKETSCHWIL  
www.bauarena.ch

# Hypothek?



## Ihre Vorteile

- Durchschnittliche Ersparnis von CHF 2'500 pro Jahr
- Mit über 100 Anbietern die grösste Auswahl der Schweiz
- Transparente, ehrliche und persönliche Beratung

Jetzt Beratung anfordern

**0800 220 440**

[beratung@moneypark.ch](mailto:beratung@moneypark.ch)



**Gutschein 50% Rabatt auf die  
Beratungsgebühr von MoneyPark.**

Bringen Sie diesen Gutschein beim ersten Beratungstermin mit.

Gültig bis 31.10.2018, Hausmagazin



«Die Küche  
muss in einen  
Gesamt-Kontext  
passen.»

PETER HOLLIGER,  
GESCHÄFTSLEITER VON VERISET

[ DRINNEN ]



## NEUE KÜCHE: DER STYLE-GUIDE 2018/2019

Die Küchendesigner lassen sich immer wieder Neues einfallen, um Ästhetik und Funktionalität der Küche weiter zu verbessern. Das sind die aktuellen Trends.

TEXT — TANJA HEGGLIN



Fugen- und grifflos, hochwertig und eher hell: Die typische moderne Küche präsentiert sich ziemlich puristisch.



#### ► — DIE KÜCHE VON MORGEN

Im Rahmen des berühmten «Salone del Mobile Milano» – der Mailänder Möbelmesse – findet jeweils die EuroCucina statt. Sie gilt in der Branche als ultimativer Pulsmesser für Trends und präsentiert innovative und vor allem praktikable Lösungen für die Küche. Beim Küchendesign gilt die Devise: Form follows Function – die Form orientiert sich an der Funktion und nicht etwa umgekehrt. Die moderne Küche soll also in erster Linie den Alltag erleichtern.

Interview). Dass Arbeitsplatten und Fronten aus unterschiedlichen Materialien bestehen, ist nicht sichtbar. Statt mit Griffen öffnen sich die Türen auf sanften Druck, und Herd sowie Spüle fügen sich nahtlos in die Oberfläche ein. Selbst Einbaugeräte verschwinden hinter den Fronten. Eine solche Küche wirkt sehr «clean» und elegant. Dieser monolithische Look – beliebt ist vor allem Hochglanz-Optik – lässt die Herzen von Minimalisten und Designfreunden höher schlagen.

#### — IMMER FLACHER UND EINFACHER

#### — MONOLITHISCHES DESIGN

Die fugen- und grifflose Küche, die wie aus einem Guss wirkt, erfreut sich steigender Beliebtheit (siehe auch

Die puristische Optik setzt sich auch bei den Küchengeräten fort: So sind Mulden- oder Tischlüfter weiterhin schwer im Trend und werden von Jahr zu Jahr raf-

### MATERIAL-CHECK

Jedes Material hat seine Vor- und Nachteile. Bevor Sie sich für Küchenfronten, Arbeitsflächen und Rückwände entscheiden, sollten Sie Ihrem Küchenbauer folgende Fragen stellen:

- Wie hygienisch ist das Material (porenlos)?
- Wie einfach ist die Reinigung?
- Wie gut sind Fett- und Fingerabdrücke sichtbar?
- Verträgt das Material Reibung, Kratzer und Stösse?
- Ist es hitze- und säureresistent?
- Lassen sich Schäden ausbessern?
- Wie langlebig ist das Material?

FOTOS: VERISET AG (LINKS), ELBAU KÜCHEN AG (MITTE OBEN + RECHTS), HANS EISENRING AG (MITTE UNTEN)



WO DAS LEBEN SPIELT

die küche. made in luzern. veriset.ch

finierter. Muldenlüfter sind diskret im Herdbereich versteckt und saugen die Abluft direkt dort ein, wo sie entsteht. «Weniger ist mehr» wird auch bei den Kochfeldern selbst zelebriert: Herdgriffe verschwinden, an ihre Stelle kommen Displays und/oder Bedienknöpfe auf dem Kochfeld. Letzteres ist auch bei Küchenarmaturen zu beobachten – die Bedienung wird immer einfacher und (kinder-)sicherer. Es geht soweit, dass man das Display «outsourct», und zwar aufs Smartphone: Immer mehr Geräte lassen sich über Apps steuern.

#### — RAFFINIERTES INNENLEBEN

«Form follows Function» gilt auch fürs Innenleben der Einbauküche. Schränke und Schubladen werden so optimiert, dass sich die Küche möglichst einfach bedienen



FOTOS: IKEA (LINKS + RECHTS (RECHTS)), HANS EISENRING AG(UNTEN)



Weiterhin beliebt sind warme Farben und moderne Interpretationen der Landhausküche.

#### TIPP

### NEUHEIT: DER ONLINE-KÜCHENPLANNER DES HAUSMAGAZINS



Planen Sie eine neue Küche? Der neue digitale Küchenplaner auf hausmagazin.ch hilft Ihnen, Ihre persönliche Traumküche zu planen. Lassen Sie sich von verschiedenen Küchenformen und -stilen inspirieren, füllen Sie einen Fragebogen aus

und entdecken Sie alle Vor- und Nachteile unterschiedlicher Materialien. Als registrierter Nutzer können Sie eine Zusammenfassung ausdrucken und gleich zum Küchenbauer mitnehmen. So sind Sie perfekt vorbereitet.

Jetzt registrieren auf [www.hausmagazin.ch](http://www.hausmagazin.ch)

#### NACHGEFRAGT

### DIE SCHÖNSTEN KOMBINATIONEN

DIE AUSWAHL AN MATERIALIEN FÜR KÜCHENFRONTEN, ARBEITSPLATTEN, RÜCKWÄNDEN UND NICHT ZULETZT BODENBELÄGEN IST RIESIG. WIE FINDET MAN DIE PERFEKTE KOMBINATION?

PETER HOLLIGER, GESCHÄFTSLEITER VON VERISET, WEISS MEHR.



Peter Holliger

Herr Holliger, gibt es die typische Schweizer Küche? Die Küche ist ja eigentlich das Abbild der Bauherrschaft. Es gibt progressivere Menschen mit höherer Experimentierfreudigkeit, andere gehen eher Richtung Zeitlosigkeit punkto Design und Materialisierung. Die meisten Küchen werden in der Schweiz in Kunstharz in einer Weiss- oder Grauschattierung geordert. Die Abdeckung besteht aus Granit, meistens eher dunkel. Die Rückwände in einer sogenannten ESG-Glasvariante, auch eher in einem dezenten Farbton wie Milchglas oder eine helle Pastellfarbe. Die wirklichen «Hardcore»-Küchennutzer gehen vom Funktionalitätsanspruch aus: Frontenmaterial muss sehr pflegeleicht sein, z.B. mit Antifingerprint-Oberfläche und eher hell unifarben. Die Abdeckung typischerweise aus Chromnickelstahl wie im Profibe-

reich, und die Geräte werden nach Funktionalität einzeln ausgesucht. Zusätzlich sind viele «Helferlein» gefragt, zum Beispiel Zusatzsteckdosen – was nicht schön, aber sehr zweckmässig ist.

Es gibt eine riesige Auswahl an Materialien für Fronten und Arbeitsplatten. Welche Materialkombinationen wirken besonders stimmig, und was sollte man vermeiden? Die Beurteilung ist sehr subjektiv und hängt stark von der Situation ab – ist die Küche fürs Ferienhaus oder für den Alltag? Mein Favorit sind aktuell: Mattfronten aus PET-Material, grifflos mit Servodrive und eine sehr helle Komposit-Abdeckung sowie eine Rückwand aus mattiertem Glas. Auf den ersten Blick scheint das Materialspiel in den Fronten – also unterschiedliche Materialien wie Holz, Kunstharz, Leder oder Linoleum in einer

Mischform – attraktiv, aber meistens hat man bereits nach einigen Monaten genug von diesen Spielereien.

Küchen, die wie aus einem Guss wirken, sind im Trend. Wird hier tatsächlich für jedes Bauteil das selbe Material verwendet? Das ist eine Frage der Küchenphilosophie. Der konsequent monolithische Ansatz wird meist mit einer gewissen Funktionseinschränkung bezahlt. Die Geräteauswahl findet dann nicht über die Funktionen, sondern nach Designmöglichkeiten statt. Die Frage ist, wo liegen die Prioritäten – das coole Erscheinungsbild oder gute und schnelle Abläufe und Funktionen? Eine Einheitlichkeit der Materialien ist der falsche Weg, da dadurch wirklich tiefgreifende Konzeptionen gemacht werden müssen. Das ist nur denen zu empfehlen, welche die Küche als Designobjekt sehen und sie nicht benutzen.

Ist die Landhausküche eigentlich out? In Ferienhausregionen hat die klassische Landhausküche noch eine gewisse Bedeutung. In den Städten und Agglomerationen überhaupt nicht mehr. Hier sehen wir einen gewissen Trend zu Holzfronten in speziellen Verarbeitungsvarianten wie sägeroh, bei denen das Natur-Material sehr schön zur Geltung kommt und auch einen modernen Touch bringt.

Welche Rolle spielt der Küchenboden? Der Boden spielt, wie auch die Rückwand, eine absolut zentrale Rolle in der Material- und Farbauswahl. In jeder Beratung empfehlen wir, einige Boden- und Wandfarb-Muster mitzunehmen. Die Küche muss in einen Gesamt-Kontext passen. Kontraste sind verspielter und mutiger, passen aber meist recht gut: heller Boden zu eher dunklen Möbeln oder umgekehrt.

«FORM FOLLOWS FUNCTION» GILT AUCH FÜRS INNENLEBEN DER EINBAUKÜCHE

lässt. Es sind oft kleine Details, die eine grosse Wirkung haben: zum Beispiel ausgeklügelte Schubladeneinteilungen statt «leere» Schubladen, in denen alles durcheinandergerät. Oder praktische, saubere Lösungen für Abfall und Recycling.

#### — INDIVIDUELL ANGEPASST

Küchendesign beschränkt sich längst nicht nur auf Möbel und Geräte: Getüftelt wird auch an der Ergonomie. Denn die Benutzerfreundlichkeit einer Küche ist alles andere als banal: Hier entscheiden Details darüber, wie alltagstauglich eine Küche ist. Einfach gesagt, soll Kochen zeitsparend und rückschonend sein. Dabei wird Ergonomie immer individueller – ein 1.90 Meter grosser Mann braucht schliesslich eine andere Arbeitshöhe als eine 1.60 Meter grosse Frau.



### Möchten Sie eine Entkalkungsanlage ausprobieren?

WEICHES WASSER 1 JAHR ERLEBEN – DANACH ENTSCHIEDEN:

Mit dem flexiblen KalkMaster-Probeabo können Sie die Enthärtungsanlage weiter mieten, kaufen oder wieder zurückgeben!



Doppelenthärtungsanlage KM2 für Weichwasser ohne Unterbruch

Kostenlose Info-Hotline  
0800 62 82 82

[www.kalkmaster.ch](http://www.kalkmaster.ch)  
[info@kalkmaster.ch](mailto:info@kalkmaster.ch)



**KalkMaster**  
das Abo gegen Kalk

Atlis AG  
Althardstrasse 70  
8105 Regensdorf  
Tel. 043 388 85 41

Atlis AG  
Schlössliweg 4  
4500 Solothurn  
Tel. 032 628 28 00

- 1 Inspirieren
- 2 Erkennen
- 3 Entdecken
- 4 Favorisieren

# NEUER DIGITALER KÜCHEN-PLANER

HAUSmagazin.ch



FOTO: YULIYA GONTAR / SHUTTERSTOCK.COM

Lassen Sie sich inspirieren...

... Küchenformen  
... Küchenstile

Welche Rolle spielt die Küche in ihrem Leben ...

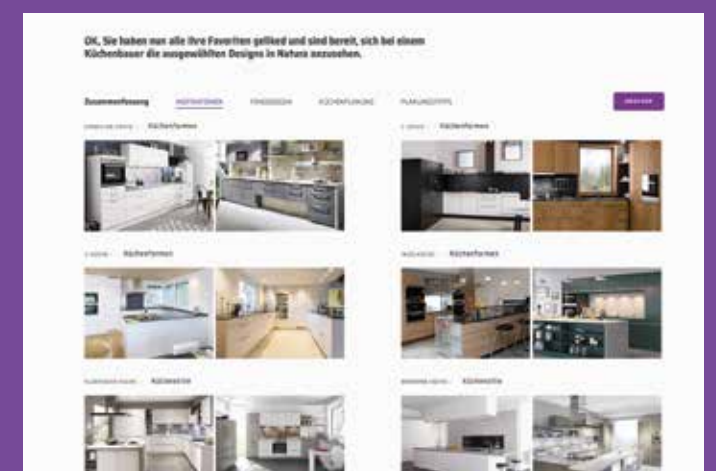
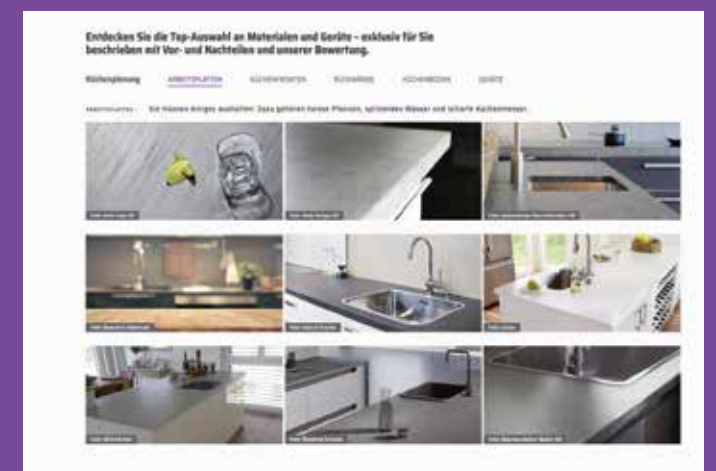
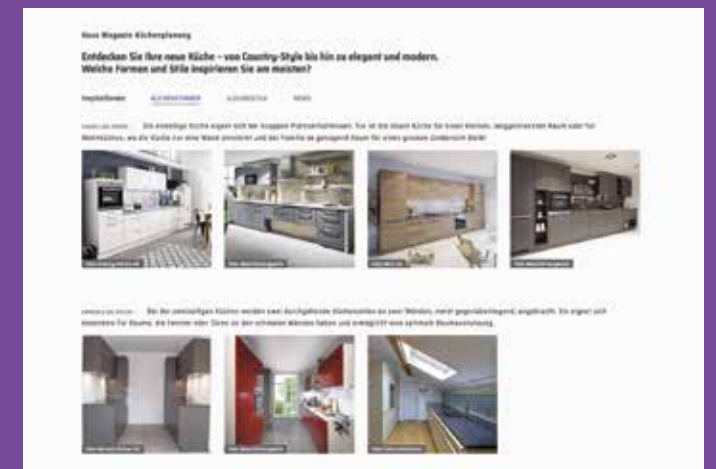
... Fragebogen

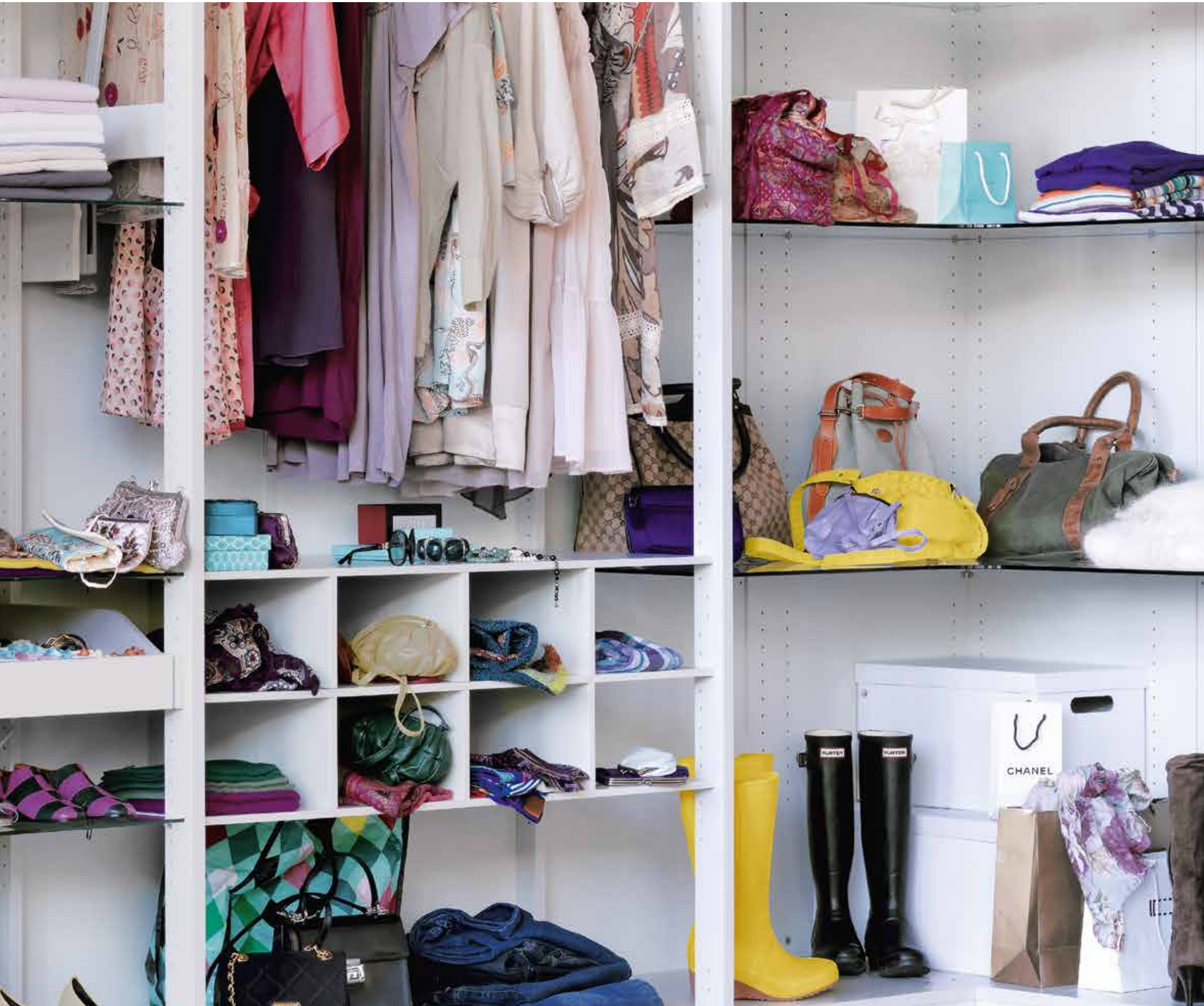
Entdecken Sie die die Vor- und Nachteile ...

... Arbeitsplatten  
... Küchenfronten  
... Rückwände  
... Bodenbeläge  
... Geräte

Alle Favoriten auf einen Blick ...

... Summary





# STAU- RAUM- WUNDER IM HAUS

TEXT — HELEN WEISS

Wenn Krimskrams in der Wand verschwindet, zieht auch optisch Ruhe im Haus ein. Darum lohnt es sich, allen Dingen von Anfang an ihren Platz einzuräumen.





FOTOS: ZVG

**GERADE BEI DACHSCHRÄGEN BIE-  
TEN MASSGEFERTIGTE EINBAULÖSUN-  
GEN MAXIMALEN STAURAU, DER NICHT  
VERSCHENKT WERDEN SOLLTE**

#### ► — WIRKSAME GEGENMITTEL

Der schöne Bauernschrank platzt aus allen Nähten und im Schlafzimmer stapeln sich Wäscheberge. In der Garderobe stolpern Besucher über Schuhe und im Wohnzimmer quillt das alte Bücherregal über. Kein schöner Anblick. Wirksames Gegenmittel: Einbauschränke und -möbel. Wer neu baut oder renoviert, will alles perfekt und vor allem langlebig haben. In Wirtschaftsräumen sollten deshalb Einbauregale geplant werden, welche die tote Ecken und Nischen ausfüllen und genügend Stauraum bieten, ganz bis unter die Decke. Für Stube, Schlafzimmer oder Eingangsbereich plant man am besten grosszügige Einbauschränke – falls möglich einen Tick grösser, als man eigentlich denkt. Denn raumhohe

Einbauschränke, auf Mass gefertigt, wirken weit weniger massig als freistehende Schränke.

Daneben gewinnt man ganz einfach an zusätzlicher Nutzfläche: Denn im Gegensatz zu «normalen» Schränken lassen sich Einbaumöbel überall platzieren – unter einer Treppe, in einer vorhandenen Nische oder als Schrankfront im Schlafzimmer. Bei der Platzierung gilt es jedoch darauf zu achten, dass der Einbauschrank genügend Abstand zu anderen Einrichtungsgegenständen aufweist, um ihn bequem bedienen zu können. Vorhandene Möbel oder Platzhalter lassen sich allenfalls einfach integrieren. So kann etwa der Spiegel, der vorher beim Eingang freistehend platziert wurde, durch einen Einbauschrank mit Spiegelfront ersetzt werden. ►

Einbauschränke lassen sich sowohl in Räumen mit Dachschräge oder speziellen Winkeln unterbringen. Exakt auf Mass geschneidert, lässt sich dadurch viel Stauraum gewinnen.



#### INFO

### SCHICKE FRONTEN

**DIE INDIVIDUELLE AUSWAHL DER FRONTEN VON SCHRÄNKEN SIND FÜR DIE GESTALTUNG EINES RAUMES WICHTIG. JEDES MATERIAL VERMITTELT EINEN EIGENEN CHARAKTER.**

**BESCHICHTETE KUNSTHARZPLATTEN** sind in unzähligen Dekorvarianten erhältlich. Es gibt sie in vielen Farben, mit glänzender oder matter Oberfläche und auch mit Holz- oder Metalldekor.

**BELEGTE KUNSTHARZPLATTEN** weisen dank eines dickeren Laminats eine hohe Beständigkeit auf. Die Oberfläche ist leicht zu reinigen sowie hitze- und lichtbeständig.

**ECHTHOLZFURNIER** besteht aus sehr dünnen Schichten eines Baumstamms, die auf eine Trägerplatte aufgebracht werden. Die Oberfläche aus lackiertem

oder geöltem Holz ist lebendig und strahlt viel Wärme aus.

**GLAS- UND SPIEGELFRONTEN** vermitteln Licht und Transparenz. Die Glasrückseite kann in beliebigen Farben lackiert werden. Satinierte und verspiegelte Gläser runden das Sortiment ab. Glas begeistert durch seine Ästhetik und ökologischen Eigenschaften.

**FARBLACKIERTE OBERFLÄCHEN** entstehen durch Lackschichten, die auf Trägerplatten appliziert werden. Die Auswahl umfasst 1000 Farben sowie verschiedenen Oberflächenstrukturen.





Einbaumöbel lassen sich überall platzieren – unter einer Treppe, in einer vorhandenen Nische oder als Schrankfront im Schlafzimmer.



## NACHGEFRAGT «ES SIND DINGE, DIE WIR WEGWER- FEN, UND NICHT EMOTIONEN»

Martina Frischknecht,  
Frau Ordnung –  
Aufräum-Coaching



HAUSMAGAZIN: Mit Einbauschränken schafft man sich im Haus viel Platz zur Aufbewahrung. Wie verhindert man, dass sich dieser Leerraum mit unnützen Dingen füllt?

MARTINA FRISCHKNECHT: Indem man sich Gedanken macht, was man im Schrank verräumen möchte. Wichtig ist dabei, dass man ein Konzept hat und weiss, was hinein gehört. Sonst füllt sich der Schrank innert Kürze mit allerlei Krimskrams, der schnell irgendwohin muss. Weshalb fällt es uns so schwer, uns von Gegenständen oder auch Kleidern zu trennen? Sehr oft hängen Emotionen daran. Und wir scheuen uns, unsere Emotionen zu entsorgen. Dabei sind es Dinge, die wir wegwerfen, und nicht Emotionen. Ein weiterer Grund ist der Wert: Hat etwa ein Kleid viel gekostet und man hat es kaum getragen, behält man es, um es

vielleicht irgendwann nochmals anzuziehen. Mit dem Weggeben von Dingen muss man manchmal auch einen Traum loslassen. Etwa sportlicher zu werden mit der Pulsuhr oder die innere Mitte zu finden mit der Yogamatte. Oft bleibt es beim Wunsch und uns fehlt die Zeit oder die Musse.

Gibt es ein Prinzip, wie man einfach und effizient Ordnung hält im Einbauschränk?

Ja. Grundsätzlich stelle ich auf den Regalböden nichts hintereinander. Ausnahme: Im Kleiderschrank dürfen bei mir die Winterkleider im Sommer nach hinten und umgekehrt. Zudem empfehle ich gerade in tiefen Schränken die Nutzung durchsichtiger Boxen. Damit lässt sich die Aufbewahrung themenbezogen organisieren, und mit einem Griff hat man das Richtige schnell zur Hand.

FOTOS: ZVG, DANIELFEURY/PIXELO.DE (UNTEN LINKS)

## ► — DACHSCHRÄGE? KEIN PROBLEM!

Gerade bei Dachschrägen bieten massgefertigte Einbaulösungen maximalen Stauraum, der nicht verschenkt werden sollte. Ausserdem beruhigen bis zur Decke gezogene Schrankfronten den Raum. Wenn die Wandfläche eher klein bemessen ist oder das Möbel um eine Tür herumgebaut werden soll, muss bei der Auswahl auf eine klare und möglichst symmetrische Aufteilung der Schranktüren geachtet werden.

Für schmale Zimmer sind hingegen Einbauschränke mit Schwebetüren geeignet, da der Raum für das Öffnen des Schanks entfällt. Dabei hat man die Auswahl zwischen zwei Systemen: Schiebetüren, die unabhängig von den Schrankelementen auf einer Bodenschiene gleiten und durch eine Deckenschiene geführt sind, sowie Schiebetüren, welche direkt an den Schrankelementen montiert sind. Schiebetürschränke lassen sich übrigens sogar unter Dachschrägen einbauen.

## TIPP

### ALLES IN ORDNUNG IM KLEIDER- SCHRANK



Kleider und Hosen kann man nicht wie Bücher in Regale stellen. Deshalb machen praktische Gadgets im Einbauschränk das Leben übersichtlicher. So gewährleisten mobile Schrankausstattungen, wie ein ausziehbarer Hosenhalter oder ein ausschwenkbarer Kleiderlift, Übersicht und optimale Platznutzung. Stangenhalter an Türinnenseiten sowie ausziehbare Krawatten- und Gürtelhalter ermöglichen ein knitterfreies und geordnetes Aufbewahren von Accessoires. Bei Bedarf kann auf einem Stangenhalter aber auch die Lieblingskette, der

Bikini oder das Haarband aufgehängt werden. In Ablagekörben lassen sich hingegen die unterschiedlichsten Dinge sammeln – für Mützen, Handschuhe, Schals oder Sonnenbrillen sind Ablagekörbe einfach unschlagbar. Schubkästen erlauben einen schnellen Blick von oben und vermeiden langes Wühlen in hinteren Schrankbereichen. Für Unterwäsche, Manschettenknöpfe oder eingerollte Krawatten erweisen sich Schubkästen mit durchdachter Inneneinteilung als praktische Möglichkeit, besondere Stücke separat und geschützt unterzubringen.



### Polsterbett

Emilio Kunstleder schwarz,  
Füsse Metall chromfarben  
Liegefläche 160 x 200 cm 399.-  
Liegefläche 180 x 200 cm 449.-



ab  
399.-

### Bett

Fiona Eiche massiv geölt,  
Kopfteil Kunstleder dunkelbraun,  
Liegefläche 90 x 200 cm 249.-  
Liegefläche 140 x 200 cm 299.-



299.-  
Preis-Hit

### Polstergarnitur

Milla Korpus Kunstleder cream/Stoff stone, 252/217 x 76-93 x 99 cm



Preis-Hit

• Liegefläche 183 x 121 cm

898.-  
statt 998.-

179.-  
LIEFERUNG  
& MONTAGE

Auch online  
erhältlich.  
ottos.ch

Bett-  
funktion





Verfügen begehbare Schränke über ein gut durchdachtes Regalsystem, lässt sich einfacher Ordnung halten.



## CHECKLISTE: SO GEHT DER TRAUM IN ERFÜLLUNG

**EIN BEGEBARER KLEIDERSCHRANK IST SOGAR IN KLEINEN RÄUMEN INTEGRIERBAR – DABEI SIND PASSGENAUE EINBAUSCHRÄNKE DAS WICHTIGSTE. BEI DER PLANUNG GIBT ES EINIGE PUNKTE ZU BEACHTEN:**

- Auch aus kleinen Räumen lassen sich komplexe begehbare Kleiderschränke verwirklichen. Bereits in einem Schlafzimmer ab rund 14 Quadratmeter kann man eine begehbare Ankleide einrichten.
- Für die perfekte Planung wird der Raum zuerst vollständig ausgemessen und skizziert. Dabei müssen Dachschrägen und andere Sondermasse berücksichtigt werden.
- Fenster im Raum sollten nicht durch den begehbaren Kleiderschrank verdeckt werden, ebenso Steckdosen, da diese für die Lichtgestaltung ein wichtiger Faktor sind.
- Um festzulegen, wie viele Kleiderstangen und Fachböden benötigt werden, sollte man im Voraus eine Bestandsaufnahme von der Kleidung machen.
- Eine offene Ankleide bietet eine schöne Übersicht des Inhalts. Ein geschlossener Kleiderschrank benötigt hingegen weniger Ordnung, die Kleider sind schneller verstaut und werden vor Licht und Staub geschützt.

**RAUMHOHE EINBAUSCHRÄNKE WIRKEN WEIT  
WENIGER MASSIG ALS FREI-  
STEHENDE SCHRÄNKE**

### — MASSIVE FLÄCHEN OPTISCH BRECHEN

Je nach Zimmer kann eine raumhohe Schrankwand zu massiv wirken – man fühlt sich durch den Einbausschrank fast erschlagen. Mit unterschiedlichen Fronten (siehe Info) lässt sich diese Wirkung vermeiden. Sogenannte Bauchbinden sorgen mittig zudem für besondere Farb- oder Materialwechsel. So kann etwa ein Holzdekor mit seidenmattem Glas unterbrochen werden. Zudem lassen sich mit kleinen offenen Fächern und Regalen massive Flächen wirkungsvoll auflockern.

Wo der Platz vorhanden ist, sieht man am besten einen begehbaren Kleiderschrank vor. Dieser abgetrennte Raum bietet weit mehr Platz als konventionelle Möbel und wesentlich freiere Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Schiebetür vor einer Wand reicht bereits. Hinter ihr liegen Regale und Kleiderstangen. Wer dann noch individuelle Schranksysteme wählt, bekommt den perfekten Komfort (siehe Checkliste). Besonders praktisch: In diesem Kleiderschrank verschwinden auch Bügeleisen, Bettwaren und Staubsauger mühelos.

FOTOS: NIDI SOLUTION (LINKS), SCHULZ FOTO/FOTOLIA.COM (RECHTS)

## [ KOLUMNE ]



**MARKUS RUF**  
Redaktor

# UN- ORDNUNG

Macht Aufräumen wirklich glücklich? Der aktuelle Ordnungshype verspricht Kopf und Seele die volle Zufriedenheit, wenn man Kästen, Pultschubladen und Kellerregale in Ordnung bringt. Interessiert Sie nicht? Lesen Sie trotzdem weiter! Ich beabsichtige nicht, mit Aufräumtipps Ihr Leben zu verändern oder mit To-do-Listen Ihren Energielevel zu retten. Und ob Sie mit durchschnittlich zehntausend oder rekordverdächtigen sechzig Gegenständen durchs Leben gehen, ist auch nicht das Thema. Wenden wir uns lieber den häuslichen Dingen des Lebens zu. Wo Un-Ordnung beim Zusammenleben nervt. Wo das tägliche Ringen zwischen Chaoten und Ordnungsfanatikern ausgelebt wird. Und wo sich Selbstverwirklichung und Gemeinschaftssinn schlecht vertragen. Es sind die banalen Haushaltgegenstände, die das Seelenleben ins Wanken bringen.

### — GESCHIRRSPÜLER

Ist das Waschergebnis wirklich nur dann zufriedenstellend, wenn Töpfe unten links, flache Teller hinten rechts, Gläser der Sorte nach und Gabel, Löffel und Messer strikte getrennt eingeordnet werden? Und was, wenn am Schluss die grosse Salatschüssel einfach über alle Suppentassen gestülpt wird? Mmmh... drücken Sie «Start». Der dynamische Wasserwirbel wird's richten.

### — KÜHLSCHRANK

Im Moment ist unser Kühlschrank stolzer Besitzer von mindestens vier Tuben Senf, fünf Hefewürfeln, vier Bündel Radieschen, drei Flaschen französische Salatsaucen und anderen doppelten Produkten. Warum? Es herrscht beim Einkaufen pure Ratlosigkeit, wenn auf dem Natelphoto vom Innenleben des Kühlschranks nur chaotisches Durcheinander zu sehen ist. Bingo, wenn Sie es schaffen, alle Kühlschranknutzer zu einer Einräumdemonstration zu motivieren.

### — RESERVEBOX

Jeder Keller kennt so transparente Boxen, in denen nützliches Reservematerial gelagert ist. Glühbirnen, Schnur, Batterien, Brennpaste und so weiter. Das gibt einem das gute Gefühl, in Notsituationen schnell Ersatz herbeizaubern zu können. Aber eben. Die letzte Glühbirne war die letzte und hat nichts gesagt. Sie ahnen es. Prüfen Sie jetzt die Brennpaste für die anstehende Fonduesaison. Sonst kann der gemütliche Fondueabend schön dramatisch enden.

### — PULTSCHUBLADE

Wissen Sie, wo sich im Moment Ihre Schere befindet? Oder der Bostitch? Ja? Dann können Sie sich glücklich schätzen und diesen Abschnitt überspringen. Ich weiss es nicht. Nach vier Schubladen, drei Zimmerdurchsuchungen und vor dem ersten Schneidversuch mit einem Küchenmesser

**«ES SIND DIE BANALEN  
HAUSHALTGEGENSTÄNDE,  
DIE DAS SEELENLEBEN  
INS WANKEN BRINGEN»**

kommt dann wundersam in der Besteckschublade eine farbige Kinderschere zum Vorschein. Aber von meiner persönlichen Designer-Schere fehlt noch immer jede Spur.

### — ZEITUNGSSAMMLER

Der Name sagt es: Sammler für Zeitungen. Eigentlich praktisch und bequem. Aber manchmal übersteigt es die Vorstellungskraft, was dieses Ding alles schlucken muss. Was tut der genervte Hausmann? Lassen Sie Ihre Mitbewohner einmal miterleben, wie der Mann auf der Abfall-Entsorgungsstelle gnadenlos alle Altpapierbündel aufschneidet und Celophanhüllen, Sichtmäppchen, Ringbücher und Büroklammern aussortieren lässt.

*«Genies sind selten ordentlich, aber Ordentliche sind selten Genies,» meint Albert Einstein. Na ja, vielleicht sieht das ein Genie etwas einseitig. Lassen wir einmal offen, ob ein gelebtes Chaos wirklich versteckte Genialität widerspiegelt. Und ob Ordentlichkeit auf dem Weg zum Genie wirklich hinderlich ist. Wie auch immer. Leben Sie, wie Sie wollen. Aber leben Sie glücklich mit der Ordnungsphilosophie, die Sie sich ausgewählt haben. Und wenn nicht, dann ändern Sie etwas. Ich arbeite auch daran.*

# Einzigartige Kurzferien an den schönsten Orten Europas

**2x3  
Nächte**  
für 2 Personen in  
rund 2000 Hotels  
nur CHF 85.-



Über 320 000  
zufriedene Kunden  
in der Schweiz

## Profitieren Sie jetzt vom fantastischen freedreams «2 für 1» Jubiläumsangebot!

Traumhafte Kurzferien zu attraktiven Preisen geniessen: Mit freedreams sind Sie in rund 2000 qualitätsgeprüften 3- und 4-Sterne-Hotels an den schönsten Orten in ganz Europa willkommen!

**Sparen Sie bis zu 60% gegenüber einer Buchung direkt im Hotel** – mit Bestpreis-Garantie. Dank dem bewährten freedreams Konzept, welches auf der cleveren Ausnutzung von Hotelkapazitäten zu Ihrem Vorteil beruht, bezahlen Sie lediglich Frühstück und Abendessen im Hotel.

Alles, was Sie benötigen, ist ein freedreams Hotelscheck, mit dem 3 Übernachtungen für 2 Personen bereits abgedeckt sind. Bestellen Sie diesen jetzt zum unschlagbaren Vorzugspreis!

**«2 für 1»  
Jubiläumsangebot**  
1 freedreams Hotelscheck  
für nur CHF 85.-

(gültig für 3 Übernachtungen  
für 2 Personen)

**+ 1 Hotelscheck geschenkt!**

**Infos & Bestellungen**  
[www.freedreams.ch/hausmagazin](http://www.freedreams.ch/hausmagazin)  
0848 88 11 88

Angebot gültig bis 31.12.2018

**free=dreams**  
clever reisen.



«Halterungen für  
Velos lassen sich  
problemlos selbst  
montieren.»

FABIO CERVI, PURCHASING  
MANAGER COOP BAU+HOBBY

# [ DRAUSSEN



## EINSTALL FÜR DEN DRAHTESEL

Sofort verfügbar und sicher  
aufbewahrt: Velos zu ver-  
sorgen, ist nicht einfach.  
Insbesondere, wenn es sich um  
schwere E-Bikes handelt.

TEXT—RAPHAEL HEGGLIN



FOTOS: VELOPA AG



Velounterstände schützen vor Nässe und Diebstahl. Es gibt sie in den unterschiedlichsten Grössen und Ausführungen.



#### ► DIE WERBUNG:

Der junge Mann – vermutlich Grafiker oder Selfmade-Computer-Genie – schiesst auf seinem Fixie um die Ecke. Noch während der Fahrt springt er ab, schultert es im Gehen, stösst mit dem Fuss die Haustür auf, sprintet die Treppe hoch und hängt – während er allen im Büro ein «guten Morgen» zulächelt – sein Designstück an die Wand.

Die Realität: Es muss wieder schnell gehen, die S-Bahn wartet nicht. Also stemmt man das Velo durch die Kellertür, die Kette streift die Hose ... Während

man mit der einen Hand die Kellertür aufhält, zerrt man mit der anderen das Fahrrad Richtung Treppe – das anfängliche Zittern in der Rückenmuskulatur wird zum Stechen. Durchgeschwitzt erreicht man die schon wartende S-Bahn, springt hinein, fährt los und bemerkt: «Ich habe vergessen, mein Fahrrad abzuschliessen!»

#### — FREIE FAHRT ZUR STRASSE

Ganz so stressig wie im zweiten Szenario muss es nicht sein. Dafür sorgt ein sicherer und leicht zugänglicher Abstellplatz für den fahrbaren Untersatz. Ein Fahrrad

#### INFO

### NICHT ALLE SCHLÖSSER SIND SICHER!



Billige Veloschlösser zu knacken, ist spielend einfach: Ketten- und Kabelschlösser lassen sich mit einem kleinen Bolzenschneider auftrennen, und einfache Bügelschlösser zerbersten unter Hammerschlag, wenn man sie vorher mit Eisspray behandelt hat. Im Internet wimmelt es von Anleitungen, und Diebe machen regen Gebrauch davon. An ein Velo gehört daher ein gutes Schloss! Es sind verschiedene Schloss-

typen erhältlich. Üblich sind Ketten- und Kabelschlösser, Bügelschlösser und Faltschlösser. Selten geworden sind Rahmenschlösser, die direkt an den Velorahmen montiert, das Hinterrad abschliessen. Sie haben wie die Bügelschlösser einen Nachteil: Mit ihnen lässt sich ein Fahrrad nicht an einem Pfosten oder an einem Geländer befestigen. Das beste Schloss nützt aber kaum etwas, wenn man das Velo einfach

wegtragen kann. Wenn man sich für ein Bügelschloss entscheidet, so sollte es daher ein grosses Modell sein, ein Rahmenschloss ergänzt man sinnvollerweise mit einem Kabel- oder Kettenschloss. Grundsätzlich gelten Faltschlösser als die sichersten, doch auch von den anderen Schlosstypen gibt es robuste Modelle. Empfehlenswert ist daher, vor dem Kauf die aktuellen Testberichte zu studieren.

DRINNEN ODER DRAUSSEN?  
DAS IST WOHL DIE ERSTE  
FRAGE, DIE ES PUNKTO  
FAHRRAD-ABSTELLPLATZ  
ZU BEANTWORTEN GILT

soll vor Wettereinflüssen und vor Diebstahl geschützt sein. Gleichzeitig soll der Fahrrad-Abstellplatz an einem Ort liegen, von dem aus die Strasse mühelos erreichbar ist. Das ist bei vielen Einfamilienhäusern nicht der Fall. Sie stammen oft aus einer Zeit, in der das Velo noch keine Priorität bei der Bauplanung hatte. Drinnen oder draussen? Das ist wohl die erste Frage, die es punkto Fahrrad-Abstellplatz zu beantworten gilt. Das «Drinnen» bietet meist einen trockenen und sauberen Platz, der ebenfalls vor Diebstahl schützt. Eigentlich perfekt, wäre da nicht der oft umständliche Weg nach draussen. Das Hochtragen des Fahrrads ist mühsam und kann Rücken und Gelenke stark belasten – insbesondere wenn es sich um ein schweres E-Bike handelt.

#### — AUF DER SCHIENE ÜBER DIE TREPPE

Führt der Weg über eine Treppe, dann lohnt es sich, eine Auffahrrampe zu installieren. Solche sind üblicherweise aus rostfreiem Riffelblech oder Streckmetall gefertigt. Heimwerker können sie auch selbst aus Holz bauen. Doch ob gekauft oder selbst gebaut: Wichtig ist, dass Auffahrrampen mit seitlichen Führungen versehen sind. Vorder- und Hinterrad können dann nicht

#### DER EXPERTE



### VELOS AUFHÄNGEN, ABER WIE?

Um Platz zu sparen, kann das Vorderrad eines Velos in eine Halterung gehängt werden. Zur Auswahl stehen unterschiedliche Wand- sowie Deckenhalterungen. Diese gibt es als Standardmodelle, bestehend aus einem einfachen Haken oder z.B. als Modell mit zurückklappbarer Halterung bei Nichtgebrauch. Beide Optionen können mit geringem Aufwand und wenig Werkzeug selbstständig montiert werden. Vor der Montage sollte man die Materialbeschaffenheit der Wand kennen: Ist die Wand aus Stein, Beton oder Holz? Zweites Kriterium sind die vorgebohrten Löcher in der Halterung, diese entscheiden über den Durchmesser des Dübels. Ein weiterer entscheidender Punkt ist die Last und Grösse des Velos. Wer z.B. ein E-Bike

aufhängen muss, geht mit Spezialdübeln für eine grössere Last auf Nummer sicher. Für Standardsituationen gibt es im Baumarkt Universaldübel, der in jeder Wand hält und sich je nach Baustoff verknotet oder spreizt. Für die perfekte Wahl empfehlen wir den Dübelfinder des Herstellers Fischer: <https://www.fischer.de/service/dubelfinder-fuer-heimwerker>

Fabio Cervi, Purchasing Manager Maschinen/Werkzeuge bei Coop Bau+Hobby





Schiebe- und Klapptüren erleichtern den Zugang zur Velogarage.



## CHECKLISTE:

### SO LAGERN SIE IHR VELO RICHTIG

- Die Temperaturen sollten unter 30 Grad Celsius betragen, ansonsten zersetzen sich Gummiteile mit der Zeit.
- Der Raum muss trocken sein, um Korrosion zu verhindern (keine feuchten Keller).
- Vor dem Einlagern Kette und sämtliche beweglichen Teile ölen/schmieren.
- Akkus von E-Bikes getrennt, bei Temperaturen zwischen 5 und 20 Grad Celsius lagern.
- Velos, die draussen sind, sollten immer mit einem robusten Schloss angekettet sein – auch vor dem Haus.

versehentlich von der Rampe rollen und gleiten wie auf Schienen die Treppe hoch.

Eine Auffahrrampe muss sicher an den Enden einer Treppe befestigt sein – zum Beispiel mit Schrauben und Dübeln. Sie soll nicht zu nahe an einer Wand entlang führen, ansonsten muss man das Fahrrad mühselig in schräger Position hochstossen. Der Abstand von Wand zur Schienenmitte – der sogenannte Lenkerüberstand – sollte etwa 35 Zentimeter betragen.

In Garage oder Keller herumstehende Fahrräder benötigen oft viel Platz und neigen zum Umfallen. Es gibt daher zahlreiche Produkte, um Fahrräder an der Decke oder an der Wand aufzuhängen (Expertentipp).

#### BARRIEREFREIER WEG

Velogaragen und Unterstände für draussen ermöglichen einen schnellen Zugriff aufs Fahrrad. Es gibt sie in den verschiedensten Grössen und Ausführungen – zum Beispiel aus Holz, Metall oder Plexiglas. Daher ist

es meist kein Problem, eine zur Architektur passende Velogarage zu finden. So sind sogar Modelle erhältlich, die sich diskret im Boden versenken lassen. Allerdings müssen Hausbesitzer die geltenden Bauvorschriften beachten. Velounterstände sind in der Regel bewilligungspflichtig.

Beim Kauf einer Velogarage sollte nicht nur das Design eine Rolle spielen: Qualität und Konstruktion sind ebenso wichtig. Denn mittlerweile gibt es zahlreiche Billigprodukte. Sie lassen sich meist nicht ohne Mühe öffnen, da ihre Deckel über kein Federsystem verfügen. Wichtig ist zudem, dass Velounterstände, -boxen und -garagen keine Schwellen haben, über die man das Fahrrad erst heben muss. Auch das ist nicht bei allen Produkten gewährleistet.

#### PFLEGE VOR DEM WINTERSCHLAF

Draussen oder drinnen? Beide Aufbewahrungsorte haben ihre Vor- und Nachteile. Während der unkompli-

zierte Zugriff aufs Velo mit einem Unterstand besser gewährleistet ist, bietet das Aufbewahren im eigenen Haus in der Regel mehr Schutz vor Wettereinflüssen und Diebstahl. Es ist nicht nur Feuchtigkeit, die Fahrrädern zusetzt: Hitze oder dem UV-Licht der Sonne ausgesetzt, werden Gummiteile und Reifen schnell spröde. Besonderer Umsicht bedarf das Aufbewahren von E-Bikes: Deren Akkus sollten bei Temperaturen zwischen 5

und 20 Grad Celsius gelagert werden. Auch wer im Winter sein E-Bike nutzt und draussen parkiert, sollte den Akku jeweils nach drinnen nehmen. Soll das Fahrrad in die Winterpause, so empfiehlt es sich, noch einmal zu ölen, bei E-Bikes den Akku zu entnehmen und alles in einem trockenen Raum mit ausgeglichenen Temperaturen einzulagern. Denn der nächste Frühling kommt bestimmt – auch dann wird die S-Bahn nicht warten.

BEIM KAUF EINER VELOGARAGE SOLLTE NICHT NUR DAS DESIGN EINE ROLLE SPIELEN: QUALITÄT UND KONSTRUKTION SIND EBENSO WICHTIG

## INFO

### VELODIEBSTAHL: DAS MÜSSEN SIE WISSEN



Fahrräder sind meist mit der Hausratversicherung versichert. Doch gibt es auch Versicherungsgesellschaften, die Fahrraddiebstahl aus der Deckung streichen. Insbesondere bei E-Bikes sollte man auf das Kleingedruckte achten: Sie werden teilweise als Motorfahrzeuge eingestuft, wodurch sie zusätzlich versichert werden müssen.

Üblicherweise zahlen die Versicherungen nur den Zeitwert eines Fahrrads, abzüglich des Selbstbezahls. Doch dieser sinkt mit jedem Jahr. Bei teuren Velos empfiehlt es sich daher, eine Neuwertversicherung abzuschliessen. Bei einem Diebstahl ist es wichtig, diesen sofort bei der Polizei anzuzeigen, ansonsten zahlen die meisten Versiche-

rungen keine Entschädigung. Bei einer Anzeige sind folgende Angaben erforderlich: Rahmennummer, Marke, Modell, Farbe und Neupreis. Viele Kantone sind mittlerweile dem System Suisse ePolice angeschlossen, mit dem sich Fahrrad- und Mofadiebstähle online melden lassen: [www.suisse-epolice.ch](http://www.suisse-epolice.ch)



Links: Verbreitet sind oberirdische Velogaragen. Rechts: es gibt jedoch auch im Untergrund versenkbare Systeme.

FOTOS: VELOPA AG (LINKS) WALLRAVEN GMBH (RECHTS)



## WAS IST LAUT?

Geräusche sind ab einem Schalldruck von ca. 10 Dezibel (dB) hörbar. Ab etwa 120 dB wird das Hören schmerzhaft. Schall ist keine lineare, sondern eine logarithmische Grösse: 10 dB Unterschied werden etwa als doppelte bzw. halbe Lautstärke wahrgenommen. Eine Geräuschquelle mit einem Schalldruckpegel von 60 dB wird also doppelt so laut wie eine mit 50 dB wahrgenommen. 10 dB mehr bedeuten aber die zehnfache Belastung für das Gehör; damit steigt auch das Risiko einer Schädigung um den Faktor 10 an.

## HIER EINIGE BEISPIELE:

- Gespräch: 60 dB
- Hauptverkehrsstrasse: 80 dB
- Benzinbetriebene Motorsäge: 110 dB (Gehörschäden bei langjähriger Dauerbelastung)
- Martinshorn, 10 m entfernt: 120 dB
- Startgeräusch Flugzeug, 40 m entfernt: 140 dB (Schmerzwelle, Gehörschäden schon bei kurzer Einwirkung möglich)
- Gewehrusschuss in Mündungsnähe: 160 dB (Gehörschäden bei einmaliger Einwirkung möglich)



Muss man das Herbstlaub, das von Nachbars Baum aufs eigene Grundstück fällt, dulden – oder ist der Nachbar in der Pflicht, «seine» Blätter entfernen? Das Laub fällt, wie es will. Sofern es keine «übermässigen Emissionen» sind, muss man das Nachbarslaub also selbst wegkehren oder -blasen.

## WEITERE INFORMATIONEN



Links: [www.laerm.ch](http://www.laerm.ch) (Vereinigung kant. Lärmschutzfachleute), [goo.gl/L6RrX1](http://goo.gl/L6RrX1) (Bafu-Information über Laubbläser)

INFOS ZU GARTENGERÄTEN UNTER [www.stihl.ch](http://www.stihl.ch)

## ES GEHT AUCH LEISE!

TEXT — TANJA HEGGLIN

Im Herbst wirds oft laut ums Haus – zum Leidwesen der Nachbarn. Doch Laubbläser, Häcksler und Co. können auch leise sein.

## ► KRACH IM HERBST

So schön es auch aussieht: Herbstlaub muss entfernt werden – ausser im Beet und unter Bäumen, wo es die Pflanzen im Winter vor Kälte schützt und Igel einen Unterschlupf bietet. Anders sieht es auf Rasen und Teich aus: Sie «ersticken» unter Herbstlaub. Und vor dem Hauseingang rutscht man auf den Blättern schnell aus. Das Auftauchen von Laubbläsern im Oktober ist deshalb so sicher wie das Amen in der Kirche. Und häufiger Grund für Nachbarschaftsstreit – denn die Geräte sind nicht nur praktisch, sondern auch laut. Auf rund 100 Dezibel kommt ein durchschnittlicher Laubbläser mit Benzinmotor, so laut wie eine benzinbetriebene Motorsäge oder eine Disco (s. auch Infokasten «Was ist laut?»). Ein Bereich, der bereits Gehörschäden verursachen kann – und eine massive Stressreaktion auslöst.

FOTO: ZVG

## — AUSREICHENDE LEISTUNG

Dabei ist es gerade im Privatbereich gar nicht nötig, dem Herbstlaub mit einem Benziner zu Leibe zu rücken – ein leises Akkugerät reicht von der Leistung und Betriebsdauer her völlig aus. Das Bundesamt für Umwelt (Bafu) empfiehlt denn auch ausdrücklich, Elektro- oder Akkugeräte zu verwenden. Akku-Laubbläser sind, verglichen mit herkömmlichen Modellen, so leise, dass der Nutzer keinen Gehörschutz braucht – lediglich eine Schutzbrille und auch eine Atemschutzmaske sind wegen der aufwirbelnden Partikel zu empfehlen.



Elektrobetriebene Laubbläser und Gartenhäcksler haben genug Power und sind leiser als Benziner.

## — AKKUGERÄTE SIND VIEL LEISER

Wer nur die Auffahrt oder den Vorgarten vom Herbstlaub befreien will, dem reicht ein kompaktes Blasgerät mit einer Akkulaufzeit von zehn Minuten. Laub lässt sich am effizientesten wegblasen, wenn es taufeucht ist – also vormittags. Auch kann ein kleineres Modell einfacher verstaut werden und liegt angenehmer in der Hand. Für längere Arbeiten sowie für den Profi-Bereich gibt es leistungsstärkere Akku-Laubbläser. Doch wie viel leiser sind Akkugeräte überhaupt? Ein Beispiel: Das Akku-Blasgerät BGA 56 von STIHL entwickelt im Betrieb einen Schalldruckpegel von 79 Dezibel – das ist markant leiser als ein benzinbetriebenes Blasgerät. Es wird als etwa vier Mal leiser wahrgenommen.

## — OHNE LÄRM HÄCKSELN

Wie sieht es mit anderen Gartengeräten aus? Das Herbstlaub muss schliesslich irgendwo hin – Private dürfen ihren Abfall nämlich nicht einfach auf die öffentliche Strasse blasen oder fegen. Häcksler zerkleinern Laub und Grünschnitt zu feinem Häckselgut oder

Holzschnitzeln. Das Häckselgut kommt in den Kompost, wo es die Kompostbildung beschleunigt. Hier eignen sich für den Privatbereich elektrobetriebene Häcksler, die im Betrieb immerhin nur 89 bis 95 Dezibel generieren.

Es gibt zwar leisere Elektro-Häcksler, doch diese werden höchstens mit buschigen Zweigen und dünnen Ästen fertig – für etwas grössere Brocken braucht es einfach mehr Leistung. Erhältlich sind auch elektrobetriebene Saughäcksler oder Laubsauger, die das Laub gleich aufsaugen und zerkleinern.

## — LÄRMSCHUTZ KANTONAL GEREGLT

Die Lärmemissionen von Gartengeräten wird in der Maschinenlärmverordnung (MaLV) geregelt. Bei Laubbläsern gibt es nur eine Kennzeichnungspflicht und keine Grenzwerte. Das Lärmen im Freien mit Maschinen und Geräten wird jedoch zeitlich eingeschränkt durch die Bestimmungen in den örtlichen Polizeiverordnungen – sprich, zu den üblichen Ruhezeiten müssen die Geräte im Schuppen bleiben.

[ Dieser Beitrag ist eine Zusammenarbeit von HAUSmagazin und **STIHL** ]

# WINTERDIENST MIT KÄLTESCHUTZ- GARANTIE

TEXT — ROBERT WILDI



Die Hitzetage sind vorbei. Bereits steht der Herbst ins Haus und damit auch die Wintervorbereitung für den Garten. Damit es für die Pflanzen auch wieder einen Frühling geben kann, müssen sie wirksam und clever vor der Kälte geschützt werden. So funktioniert's.

## — TRAUMSOMMER, ABER NICHT STRESSFREI

Cooler Drinks, lange Grillabende und tropische Nächte: Das war der Traumsommer 2018. Doch bereits signalisiert uns ein Blick auf den Kalender, dass es bald wieder losgehen könnte mit der Kälte. Zumal unser «Traumsommer» für die Flora im Garten alles andere als stressfrei war, hat sie in diesem Jahr erst recht einen wirksamen Kälte- und Frostschutz verdient.

Nicht immer erlaubt es die räumliche Situation, sämtliche Pflanzen über den Winter im Innenbereich zu verstauen. Falls Topf- oder Kübelpflanzen im Freien überwintern müssen, raten Fachleute dazu, sie entweder bis zum Rand in den Erdboden einzugraben oder mit einem qualitativ guten Winterkleid zu verpacken. In den vergangenen Jahren wurden zu diesem Zweck immer bessere Kälteschutz-Materialien entwickelt, die wirksam und zugleich dekorativ sind.

## — JUTE STATT PLASTIK

Grosse Pflanzen etwa mit ausladenden Kronen oder auch Rosen mit dornigen Ästen lassen sich bequem in

einen Thermomantel hüllen. Altbewährt und extrem wirksam sind auch Jutesäcke. Das atmungsaktive, natürliche Jutegewebe wird für den Schutz der Kronen von Rosen und Rosenstämmchen schon lange eingesetzt. Aber auch andere laubabwerfende Pflanzen lassen sich prima durch einen Jutesack vor eisigen Winden schützen. Soll das Wurzelwerk im Kübel geschützt werden, lassen sich unter einem Jutesack isolierende Materialien wie trockenes Herbstlaub, Stroh oder Noppenfolie verstecken. Der rustikale Look macht den Jutesack auch zum beliebten, universell einsetzbaren Deko-Element.

Auch Winterschutzmatten bieten eine hervorragende Isolierkraft. Sie werden zum Zweck der Dämmung dicht um die Kübel oder Töpfe gewickelt. Damit wird das schockartige Durchfrieren des Wurzelraums verhindert, welches für die Pflanze fatal wäre. Empfehlenswert sind auch sogenannte Vlieshauben zur Verpackung der Pflanze. Sie schützen vor eisigem Wind, vermindern die Verdunstung und verhindern damit



Jutesäcke schützen Pflanzen nicht nur gegen die Winterkälte, sondern verleihen dem verschneiten Garten ein dekoratives Aussehen.

## EINKAUFSLISTE

- Videx Thermomantel beige, Ø 70 x 150 cm
- Winterschutzmatte 50 x 150 cm Kokos
- Winterschutz – Jutesack
- Winterschutzmatte Jute-Filz
- Winterschutz Vlieshaube Igel «Leon»

Frost. Speziell für Immergrün wird durch den Einsatz von solchen Wintervliesen das Risiko einer Austrocknung der Pflanzen erheblich reduziert. Aus diesem Grund ist die regelmässige Wässerung auch im Winter sehr wichtig.

## — ZURÜCKSCHNEIDEN, ABER RICHTIG

Bei aus der Erde wachsenden Bäumen und Sträuchern stellt sich die Frage der Überwinterung im Keller oder in einem anderen Innenraum erst gar nicht. Sie müssen sich Jahr für Jahr auf einen Winter mit Eis und Schnee einstellen. Mit verschiedenen Massnahmen kann der Gartenbesitzer aber auch seinen Aussenpflanzen diese Zeit erleichtern. Um etwa ein besseres Austreiben der Bäume und Sträucher im kommenden Frühling zu erreichen, ist es nützlich, beschädigte Stellen oder abgestorbene Äste schon vor dem Wintereinbruch zu entfernen oder zurück zuschneiden. Aber Vorsicht: Die gesunden Kronen sollte man erst im Frühjahr zurückstutzen.

Vorkehren lohnt sich, denn Frostschutz mit Köpfchen garantiert einen satt grünen Frühling im eigenen Garten – und nährt die Hoffnung auf einen neuerlichen Traumsommer.

## NACHGEFRAGT «VORSORGE IST BESSER ALS NACHSORGE»



Marc Rheia,  
Spezialist  
Pflanzenschutz,  
Coop Bau + Hobby

Herr Rheia, welcher Teil der Pflanze ist am anfälligsten auf Kälte:

Die Wurzel oder die Krone?

Die Wurzel ist am anfälligsten auf Kälte, jedoch sind Kälteschäden an der Krone ebenfalls zu vermeiden. Daher sollten Pflanzenkübel unbedingt mit Iso-Folien, Kokos- oder Jutefilz frostsicher verkleidet werden. Zusätzlich kann man die Kübel noch auf Pflanzenroller stellen. Die Krone wird am besten mit atmungsaktiven Vlies- oder Jutematerialien vor Verdunstungen und dem Austrocknen geschützt. Vor allem sollten Rosen, Neuanpflanzungen und empfindliche Pflanzen wie Olivenbäume, Palmen und Citrusbäume gegen Frost und Kälte geschützt sein.

Kann es sein, dass in Phasen besonders tiefer Temperaturen, z.B. Winter 2017/18, Nachbesserungen im Frostschutz notwendig werden? Grundsätzlich gilt das Prinzip Vorsorge ist besser als Nachsorge. Es sollten starke Materialien gegen die Schneelast und den Wind verwendet werden, so dass die Pflanzen gut geschützt sind. Extrem frostempfindliche südeuropäische Pflanzen sollten bei aussergewöhnlichen Frostverhältnissen in Gewächshäuser gestellt werden. Gibt es für Pflanzen eine 100-prozentige Winterüberlebensgarantie?

Eine 100-prozentige Garantie gibt es leider nicht. Jedoch kann man mit guter Vorbereitung und korrekt angewendetem Winterschutz die Chancen maximieren, dass die Pflanzen den Winter gut überstehen. Was gerne vergessen wird, Winterschutz bedeutet nicht nur einpacken und stehen lassen, sondern zum Winterschutz gehört auch eine gute Düngung und vor allem das gezielte Gießen der Pflanze.

coop

[ Dieser Beitrag ist eine Zusammenarbeit von HAUSmagazin und bau+hobby ]

\*Unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers. Alle Preisangaben inkl. Mehrwertsteuer, Versand und Gebühren. Preisänderungen oder typographische Fehler sind vorbehalten.

**Premium-Kunden**  
**Fr. 23.-**  
Statt Fr.30.-\*  
**Leserpreis**  
**Fr. 26.-**

Der Isolierbecher ist in den Farben – Schwarz, Anthrazit, Blau, Lime und Weiss – erhältlich.



#### FAKTEN:

Fassungsvermögen: 0.35 l  
Höhe 22 cm  
Durchmesser: 7,4 cm  
Material: Cromargan®  
Edelstahl Rostfrei 18/10

## Isolierbecher von «WMF»

Kalter Kaffee war gestern! Wer sein Heissgetränk unterwegs geniessen will, setzt heute auf seinen eigenen Isolierbecher. Ein dickwandiger Kern hält den Inhalt warm, während der Deckel mit Schraubverschluss gut abdichtet, selbst wenn der Becher in der Tasche auf die Seite kippt. Eine 360-Grad-Öffnung erlaubt es zudem, von jeder Seite des Bechers zu trinken, und macht Flecken auf dem weissen Oberteil fast unmöglich.

Lieferfrist ca. 10 – 14 Arbeitstage.

**Versandkosten inklusive.**

**Premium-Kunden**

**Fr. 39.-**  
Statt Fr.61.-\*  
**Leserpreis**  
**Fr. 46.-**

Die Tasche ist mit folgenden Mustern erhältlich: *Jungle, Magnolie oder Blumenwiese. Weitere Shopper in Uni finden Sie auf [haus-shop.ch](http://haus-shop.ch)*

Magnolie—



Jungle—

Blumenwiese—



MASSE: 49.5 x 48 x 13.5 cm (BxH xT)

## Shopper Lara Plus

Der praktische Shopper von Rossis ist ein kleines Platzwunder. Wird die Tasche gerade nicht gebraucht, kann sie klein zusammengeklappt werden. Der Shopper ist wendbar, d.h. er kann entweder mit der gemusterten Seite oder mit der unifarbene Seite nach aussen getragen werden. Das Material der Tasche ist aus recycelten PET Flaschen. Die PET Flaschen werden gereinigt, geschreddert, zu einem Garn und schlussendlich zum gewünschten Taschenstoff verarbeitet. Die Tasche ist bei 30° waschbar und trägt mühelos 25 kg Last. **Versandkosten inklusive.**

**Premium-Kunden**

**Fr. 67.-**  
Statt Fr.84.-\*  
**Leserpreis**  
**Fr. 76.-**

MASSE:  
12.6 x 7.2 x 5.2 cm  
(HxB xT)



## Schlüsseltresor mit Licht

Wer hat noch nie seine Schlüssel unter der Fussmatte oder in einem Blumentopf versteckt? Mit dem Masterlock Schlüsseltresor können Sie mehrere Schlüssel und Zugangskarten sicher aufbewahren. Grosse, gut lesbare Einstellräder mit Beleuchtung sorgen für bessere Sichtbarkeit, besonders bei schwachem Licht. Die Zahlenkombination kann individuell eingestellt werden. Der Schlüsselkasten kann bequem mit 4 Schrauben an der Wand befestigt werden. Die Batterien für das Licht sind einfach auszutauschen. **Versandkosten inklusive.**

**Premium-Kunden**

**Fr. 1977.-**  
Statt Fr.2203.-\*  
**Leserpreis**  
**Fr. 2087.-**



## Hot Pot Badefass 1800

Lassen Sie bei klirrender Kälte und Schneegestöber in einem heissen Bad unter freiem Himmel die Seele baumeln. Nicht nur im Winter ist der Hot Pot eine Bereicherung – im Sommer kann er zur Abkühlung verwendet werden. Der Hot Pot wird mit Brennholz oder Holzbriketts in einem Ofen aus Aluminium geheizt. Nach 3 Stunden haben Sie eine Wassertemperatur von ca. 38°C. Der Hot Pot ist aus Sibirischer Premium Fichte. Im Hot Pot haben 4-6 Personen Platz. Der Hot Pot hat ein Fassungsvermögen von 2'000 Liter, einen Durchmesser von 180 cm und eine Innenhöhe von 90 cm. Im Lieferumfang inbegriffen ist die Heizung, die Aussentreppe und Innenbänke.

**24 Monate Garantie. Lieferung Bordsteinkante von Fr. 350.- ist im Kaufpreis inbegriffen.**

## HAUS SHOP BESTELLSCHEIN

|                                                                                                                                                                                     | ANZAHL | PREIS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Shopper Lara Plus<br><input type="checkbox"/> Jungle <input type="checkbox"/> Magnolie <input type="checkbox"/> Blumenwiese                                                         |        |       |
| Isolierbecher WMF <input type="checkbox"/> Schwarz<br><input type="checkbox"/> Anthrazit <input type="checkbox"/> Blau <input type="checkbox"/> Lime <input type="checkbox"/> Weiss |        |       |
| Schlüsseltresor mit Licht                                                                                                                                                           |        |       |
| Hot Pot Badefass 1800                                                                                                                                                               |        |       |

☐ Ich will für 38 Franken pro Jahr Premium-Kunde werden  
☐ Ich bin bereits Premium-Kunde

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Strasse/Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
Tel./Mobile \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_  
Unterschrift \_\_\_\_\_

Coupon einsenden an:  
**Haus Magazin, Räfelstrasse 28, 8045 Zürich**  
Angebot gültig in der Schweiz. Inkl. 7.7 % MwSt.  
Vorauszahlung bei Bestellung über Fr. 250.-.



## EINLADUNG FÜR HAUSEIGENTÜMER

### FUSSBODENHEIZUNG SANIEREN STATT ERSETZEN

**Was normalerweise im Boden versteckt liegt, wird für Sie sichtbar. Erleben Sie hautnah eine Sanierung der Bodenheizung.**

Eine Fussbodenheizung sanieren heisst vorbeugen. Ist Ihre Bodenheizung älter als 25 Jahre? Dann besteht die Gefahr, dass die Rohre schon spröde und verschlammte sind. Denn zwischen 1970 und 1990 wurden oft Fussbodenheizungen aus einfachem Kunststoff verbaut. Getreu dem Motto «sanieren statt ersetzen» erleben Sie in einer faszinierenden Demonstration, wie die bestehenden Rohre von Fussbodenheizungen von innen mit einem Feinschliff poliert und schliesslich neu ausgekleidet werden. Schritt für Schritt erklärt Ihnen der Experte an «offenliegenden» Rohren die Sanierung. Am Schluss dürfen Sie sogar ein Stück saniertes Rohr nach Hause mitnehmen.

**DONNERSTAG, 8. NOVEMBER 2018  
IN FREIENBACH**

Naef GROUP, Schwerzistrasse 4, 8807 Freienbach (beschildert)

**[ KOSTENLOSER  
INFOABEND ]**



Moderation:  
Beatrice Müller,  
Ex-Moderatorin  
Tagesschau SRF

## PROGRAMM

|           |                                                                                                                                                                |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18:00 Uhr | Türöffnung                                                                                                                                                     |
| 18:30 Uhr | Begrüssung / Einleitung                                                                                                                                        |
| 18:35 Uhr | <b>Bodenheizungen in der Schweiz:</b><br>Informationen u.a. über Entwicklungen, Rohrmaterialien, Energie und Nachhaltigkeit, Sanierung, Einfrästechnik.        |
| 18:50 Uhr | <b>Live Demonstration</b><br>Demonstration u.a. über Drucktest, Roststaub entfernen, Rohr strahlen und anschleifen, nahtlose Innenbeschichtung mit Epoxydharz. |
| 19:20 Uhr | <b>Diskussion:</b><br>Fragen und Antworten: Die Experten stehen dem Publikum für Fragen zur Verfügung.                                                         |
| anschl.   | Apéro                                                                                                                                                          |



## NEWS



### energyday 18: Am 27. Oktober ist nationaler Stromspartag

Der nationale Stromspartag geht bereits zum 13. Mal über die Bühne – wie immer am Samstag vor der Umstellung auf die Winterzeit. Der Tag soll aufzeigen, wie der Energieverbrauch im Haushalt schon mit kleinen Verhaltensänderungen reduziert werden kann.

Welche Kaffeemaschine verbraucht am wenigsten Strom? Wann lohnt es sich, eine neue Waschmaschine zu kaufen? Auf diese und viele andere Fragen erhalten Interessierte auf [www.energyday.ch](http://www.energyday.ch) ihre Antworten. Mit dem Motto «In Ihrem Finger liegt die Zukunft» zeigt der nationale Stromspartag auf, wie selbst mit kleinen Gewohnheitsänderungen ein Beitrag zur Senkung des Energieverbrauchs in den Haushalten geleistet werden kann.

**Elektrogeräte reparieren oder ersetzen?** Während die eingesetzten Elektrogeräte immer älter werden, bietet der Markt laufend neue, energieeffizientere Produkte an. Geräte der neuesten Generation benötigen oft erheblich weniger Strom als ältere Modelle. Auf [www.energyday.ch](http://www.energyday.ch) geben die Initiatoren Antworten auf diese Fragen. Fachleute von EnergieSchweiz beantworten spezifische Energiefragen auch direkt über die Infoline 0848 444 444.

**Aktivitäten in der ganzen Schweiz.** Vom 15. bis 27. Oktober 2018 finden in der ganzen Schweiz über 400 Aktionen, Beratungen und Infoveranstaltungen zum Thema Energiesparen im Haushalt statt. In diesem Jahr unterstützen die Special Partner Coop Bau+Hobby, Fust und Jumbo den energyday mit besonderen Aktivitäten in ihren Läden. Die Supporting Partner und Gold Partner organisieren schweizweite und regionale Aktivitäten. Kunden profitieren im Rahmen des energyday von Vergünstigungsaktionen stromsparender Produkte.

**Gewinnspiel «Energy Hero».** Vom 15. bis 27. Oktober 2018 gibt es beim Online-Gewinnspiel täglich attraktive und energiesparende Haushalts- und TV-Geräte sowie Leuchten im Gesamtwert von 25'000 Franken zu gewinnen. Im Rahmen dieses Gewinnspiels werden am 15. Oktober Teilnahme-karten an den Bahnhöfen von Basel, Bern, Genf Cornavin, Lausanne, Lugano, Zürich HB verteilt.

**Über den energyday:** Am energyday engagieren sich seit 2006 jedes Jahr namhafte Firmen und Organisationen, um gemeinsam den Stromverbrauch zu senken. Der energyday wird von der energie-agentur-elektrogeräte (eae) zusammen mit dem Programm EnergieSchweiz des Bundesamts für Energie organisiert. [www.energyday.ch](http://www.energyday.ch).

FOTOS: ZVG

## ANMELDUNG

Ja, ich möchte am Informationsabend teilnehmen:  
**«FUSSBODENHEIZUNG NACHHALTIG  
SANIEREN»**

Die Teilnahme ist kostenlos und an keinerlei Bedingungen geknüpft. Die Anmeldungen werden nach ihrem Eingang erfasst und schriftlich bestätigt.

☐ 8. November 2018 in Freienbach

Coupon einsenden an: Haus Magazin, Räflestr. 28, 8045 Zürich  
Anmeldung per E-Mail: [info@hausmagazin.ch](mailto:info@hausmagazin.ch)  
(Absender nicht vergessen)

Oder wählen Sie einfach: **Telefon 043 500 40 40**  
oder auf [hausmagazin.ch/infoabend](http://hausmagazin.ch/infoabend)

**HAUS  
FORUM**

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Strasse/Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
Tel./Mobile \_\_\_\_\_  
Anzahl Personen \_\_\_\_\_



### Bauen + Wohnen 2018: Trends erleben

**Bauen +  
Wohnen**  
15. - 18.11.18 BERNEXPO

Sein Zuhause zu gestalten, beginnt mit einem Messebesuch in Bern: 300 Aussteller geben vom 15. bis 18. November 2018 Einblick in die Trends bei Küche, Bad und Garten. Der Eintritt ist am Donnerstag für alle gratis. «Wer das Beste aus seinem Haus herausholen will, verlässt sich auf die Messe Bauen und Wohnen», weiss Messeveranstalter Marco Biland. «Wir bieten Menschen, die gerne wohnen, ein schönes Erlebnis, nützliches Wissen und einen Überblick über die Trends, und dies in angenehmer Atmosphäre.» Nebst Produkteneuheiten gibt es in Fachvorträgen reichlich praxisbezogene Planungstipps vom Profi – zum Nulltarif. [www.bauen-wohnen.ch](http://www.bauen-wohnen.ch)



Viele Strukturen und Farben zeichnen das Gartenbild aus.



Geschickt eingesetzte Stilmittel schaffen es, sowohl das Gefühl im Garten wie auch das Gartenbild selber harmonisch zu gestalten.

# GRÜNE SICHTWEISEN

TEXT—CONSTANZE GEBAUER

Was macht sie aus, die traumhafte Atmosphäre im Garten? Ist es die emotionale Begegnung mit lebendiger Natur oder das Gefühl von Geborgenheit? Und wie lässt sich dieses Gefühl auch in den eigenen Garten zaubern?

## DAS PERFEKTE GARTENBILD FORMEN

Einen Garten zu haben, ist etwas Grossartiges! Bei Feierabend abschalten und entspannen, fast ein bisschen wie Ferien, aber eigentlich sogar besser, weil jeden Tag. In etwa so berichten die meisten Gartenbesitzer von ihrem Garten, wenn dessen Gestaltung geglückt ist. Doch wie gelingt es, das perfekte Gartenbild zu formen? Ganz einfach ist es nicht, aber mit einigen geschickt eingesetzten Gestaltungsmitteln lässt sich jeder einfache Rasen in ein Wohlfühlparadies verwandeln.

## JEDER GARTEN IST EIN INDIVIDUUM

Wer sich an einen professionellen Gartenplaner wendet, wird zunächst nach seinem Gestaltungsgeschmack gefragt werden. Das ist wichtig, denn nicht jeder empfindet ein bestimmtes Gartenbild als harmonisch. Fragt der Gestalter einen Designfreund, wie er einen Bauerngarten findet, wird er sich wahrscheinlich höflich abwenden, während ein Naturfreund darin den Himmel auf Erden geniesst. Es ist also wichtig, zu-

FOTOS: FORSTER GARTENBAU AG, MOEL PHOTOGRAPHIE

nächst zu ergründen, ob man klare Linien und architektonische Formen bevorzugt oder doch lieber ein verspieltes Blütenmeer. Natürlich sind das nur die beiden Pole, zwischen denen noch unendlich viele weitere Gestaltungsmöglichkeiten liegen. Deren Details nähert sich der Gartenplaner in Gesprächen mit den Gartenbesitzern an. Daraus entwickelt er dann den für genau diese Gartenbesitzer passenden Garten, ein Bild, das ihnen dann jeden Tag dieses ganz spezielle Urlaub-im-Alltag-Gefühl beschert.

## FORMENVIELFALT

Im Garten des Designfreunds zeichnet der Gartengestalter klare Linien mit immergrünen Formschnitthecken, die vielleicht verschiedene Flächen aus Gräsern unterteilen. Ein einzelner rotlaubiger Ahorn setzt einen Farbakzent ins Bild. Daneben bilden glatte Betonflächen einen reizvollen Kontrast zu den ungezähmten Gräsern und liefern ein Spiel aus Hell und Dunkel. Der Ästhet legt mehr Wert auf Details, spezielle Blatt-

## DER EXPERTE



## MIT KOMBINATIONEN STIMMUNG UND RAUMWIRKUNG ERZEUGEN

Der besondere Reiz des Gartens liegt natürlich in seinen Pflanzen. In ihrer unendlichen Vielfalt wirken sie mal statisch, mal dynamisch. Durch die Kombination verschiedener Pflanzen lassen sich Stimmungen und Raumwirkung erzeugen: Beim Anblick von im Wind tanzenden Gräsern entsteht ein Gefühl von Leichtigkeit und Ruhe, ein üppiges Bild aus bunten Blütentupfern wirkt dagegen kräftig und dynamisch.

Hans-Peter Forster, Inhaber Forster Gartenbau AG, Titterten



Auch die schon beschriebene Tiefenwirkung erzeugt Spannung. Höher gewachsene Pflanzen mit grösseren Blättern im Vordergrund, kleinere mit feinerem Wuchs im Hintergrund, dazu ein Blickfang, der die Aufmerksamkeit auf sich lenkt. Pflanzengruppen, die sich wiederholen, verleihen dem Gartenbild seinen roten Faden. Die Verwendung einer ungeraden Anzahl zusammgehöriger Pflanzen wirkt immer harmonischer als eine gerade Anzahl: Drei Felsenbirnen verteilen sich in den Beeten, fünf verschiedene Rosen verbinden die gegenüberliegenden Pflanzflächen optisch miteinander. Und dann ist da noch die Gartenpflege als Gestaltungsfaktor. Auch hier entscheidet letztendlich der persönliche Geschmack, ob das Gartenbild unverändert bleiben oder sich im Laufe der Zeit entwickeln und damit verändern darf.



**BLICKFANG: EINE  
WASSERFLÄCHE ALS  
SPIEGEL MACHT DEN GARTEN  
INTERESSANT**

► formen zum Beispiel oder auch besondere Pflanzen, die er in verschiedenen versteckten Gartenräumen immer wieder neu entdecken kann. Der Geniesser liebt es verspielt. Er mag runde Formen, ein üppiges Blütenmeer und das Summen der Bienen. Der Naturmensch schliesslich liebt Gartenbilder, in denen sich eine natürliche Gemeinschaft von Pflanzen und Tieren zeigt. Diese Bandbreite macht deutlich: Der Gartenplaner braucht viel Fingerspitzengefühl, um das individuell passende Gartenbild zeichnen zu können.

#### — DIE BESONDERE ATMOSPHÄRE

Wie bei den alten Meistern gibt es auch für die Gestaltung des Gartens einige Stilmittel, die aus dem Alltäglichen etwas Besonderes machen. Wer ihren Einsatz beherrscht, schafft es, sowohl das Gefühl im Garten als auch das Gartenbild harmonisch zu gestalten. Ein Sitzplatz zum Beispiel wird gemütlicher, wenn man eine Mauer oder eine Hecke im Rücken hat: Damit fühlt man sich geschützt und hat nicht das Gefühl, auf dem Präsentierteller zu sitzen. Eine Baumkrone oder eine Per-

gola verstärkt dieses Gefühl von Geborgenheit. Hecken und Sträucher unterteilen die Grundstücksfläche und lassen Räume entstehen. Gerade bei kleinen Gärten erzeugt das eine Tiefenwirkung, die den Garten grösser und interessanter erscheinen lässt.

#### — KULISSENWIRKUNG

Hecken kann man zum Beispiel auch so staffeln, dass der Betrachter das Gefühl bekommt, dass der Garten hinter einem ersten Querriegel noch weitergeht. Der geschickte Einsatz von Blütenfarben verstärkt diesen Eindruck noch: Warme und helle Töne im Vordergrund, die nach hinten in dunklere und kühlere übergehen, erzeugen eine optische Sogwirkung. Auch ein Wasserbecken schafft Weite. Wer orientalische Gärten besucht, wird dort immer eine Wasserfläche entdecken, in der sich der Garten spiegelt und die ihn damit grösser wirken lässt. Nun fehlt noch der Blickfang, vielleicht ein Baum, ein Wasserspiel oder ein Kunstobjekt, das vielleicht auch die allzu grosse Harmonie bricht, aber genau dadurch das Gartenbild erst perfekt abrundet.



[ Dieser Beitrag ist eine Zusammenarbeit von HAUSmagazin und FORSTER Gärtner von Eden ]



## Vorbereitung auf den Winter

**FROST IN SICHT?  
VOR DEM WINTER-  
EINBRUCH SOLLTE  
DER GARTEN  
«WINTERFEST»  
GEMACHT WERDEN**



#### — PFLANZEN ÜBERWINTERN

Herbstlaub eignet sich gut als Dämmmaterial. Kleinere Töpfe kann man zum Beispiel in Styroporboxen stellen und die Zwischenräume mit Laub auffüllen. Auch grössere Töpfe sollten nicht direkt auf dem Boden stehen. Sie lassen sich auf Winterschutzmatten oder einen Untersetzer stellen, der Topf und allenfalls die Pflanze selbst kann mit Luftpolsterfolie, Vlies oder Jute vor der Kälte geschützt werden. Empfindliche Exoten gehören ins Hausinnere oder, noch besser, in ein helles, aber nicht ganz so warmes Winterquartier.

#### — GARTENGERÄTE VERSTAUEN

Im Herbst sollten die Gartengeräte fachgerecht gereinigt und evtl. nachgeschliffen werden. Am gründlichsten ist die Putzaktion, wenn ein Gerät auseinandergebaut wird – doch muss man sicher sein, es danach auch wieder korrekt zusammenbauen zu können ... Der Benzintank von Rasenmäher & Co. sollte vor der Winterpause besser leer sein – am besten lässt man das Gerät beim letzten Einsatz so lange laufen, bis der Motor stehen bleibt. Denn: Restbenzin verliert im Winterlager seine Zündfähigkeit – ärgerlich, wenn sich der Mo-

tor im Frühjahr nicht mehr starten lässt. Auch der Gartenschlauch muss komplett geleert sein, sonst kann das Restwasser im Winter gefrieren und den Schlauch beschädigen.

#### — MÖBEL & CO. SCHÜTZEN

Je nach Standort und Material ist es ratsam, die Gartenmöbel einzulagern oder zumindest abzudecken – das gilt vor allem für Holzmöbel. Auf jeden Fall ins Winterlager gehören textile Objekte wie Sonnensegel, Sichtschutzwände oder Möbelauflagen.

#### — HOLZ-CHECK

Vor allem Sitzplatzüberdachungen aus Holz sollten einer Kontrolle unterzogen werden, müssen sie im Winter doch eine Schneelast tragen. Holzterrassen sollten im Herbst lediglich gereinigt, aber nicht geölt werden – das ist erst im Frühling wieder aktuell. Auch Sichtschutzwände aus Holz sowie Zäune kann man jetzt nochmals überprüfen und von abgestorbenen Ranken, Moos und anderen Verunreinigungen befreien.

## Welche Sanierungen fallen bald bei Ihnen an?

Finden Sie es jetzt heraus mit dem HouzyCheck



### Durch die Analyse erfahren Sie:

- Welche Hauskomponenten Sie jetzt überprüfen sollten
- Welche Sanierungen auf Sie zukommen
- Wie hoch die Kosten sein werden



Holen Sie sich Ihren persönlichen HouzyCheck kostenlos unter: [check.houzy.ch/hausmagazin](https://check.houzy.ch/hausmagazin)

Die üblichen Kosten von CHF 79.– entfallen für alle Haus Magazin Leserinnen und Leser. Aktion gültig bis Ende Oktober 2018.

# FÜR DEN KLEINEN GARTEN DAS IDEALE

TEXT & FOTOS — BRIGITT BUSER



Säulenobst wird immer beliebter. Ein Grund dafür ist der geringe Platzbedarf. Auch ist es sehr pflegeleicht, insbesondere was den Schnitt angeht.

- 1— Im Vordergrund Säulenapfel Rondo. Dahinter eine Säulen-zwetschge.
- 2— Apfelblüte dicht am Stamm.
- 3— Säulenbirne der Sorte Decora mit süssen Früchten.
- 4— Säulenpfirsich Campanilo.
- 5— Ebenfalls attraktiv sind die Blüten der Birne.



## NEUE SORTEN ENTDECKEN

Wer hätte nicht gerne einen Apfel-, vielleicht noch Birn-, Zwetschgen- und sogar einen Kirschbaum in seinem Garten? Wohl alle, aber leider nehmen diese Bäume, auch wenn es sich dabei um Halb- oder Niederstammbaum handelt, bald ein beträchtliches Ausmass an. Anders bei Säulenobst. Ob Kirsche, Apfel, Birne, Zwetschge oder gar Pfirsich, Nektarine und Aprikose, hier handelt es sich um schlankwachsende Bäume mit einem maximalen Durchmesser von etwa einem Meter.

## VIELSEITIG EINSETZBAR

Grosses Plus bei Säulenobst ist, dass die schlanken Bäume mit relativ wenig Platz auskommen. Zudem ist es im Garten wie auch auf Terrasse und Balkon in grossen Gefässen vielseitig einsetzbar. Nicht nur als Solitärbaum ist Säulenobst ein Eyecatcher: Mehrere im Abstand von mindestens einem Meter gesetzte Exemplare ergeben beim Sitzplatz oder an der Nachbargrenze einen attraktiven Sichtschutz mit überreichem Blüten-

AUFGUND IHRER SCHMALEN FORM EIGNET SICH SÄULENOBST AUCH SEHR GUT FÜR DIE GESTALTUNG MODERNER GÄRTEN

schmuck im Frühjahr. Zudem pro Baum mehrere Kilo leckeres Obst ab Sommer. Dazu muss der Standort aber unbedingt sonnig sein. Bei Kirsche, Apfel, Birne oder Zwetschge zudem gut durchlüftet.

## ANDERER WUCHS, ANDERER SCHNITT

Der Säulenapfel wächst sehr langsam und eher schwach. Daher bilden Säulenapfelsorten direkt am Stamm viele Kurztriebe mit reichlichen Blütenansätzen. Bei den anderen Kern- und Steinobstarten handelt es sich um Sorten, welche kompakt im Wuchs sind und, dank der Bildung von relativ steilen Seitentrieben, schlank und schmal bleiben. Die meisten Sorten erreichen eine Höhe von drei bis dreieinhalb Metern. Der Säulenapfel benötigt keinen Schnitt, da dies bei seiner speziellen Wuchsform unerwünschte Seitenverzweigungen auslösen würde. Bilden sich dennoch starke Triebe, so entfernt man diese ganz oder schneidet auf ca. drei Zentimeter zurück. Wird im August geschnitten, folgt kein Neuaustrieb bis zum Herbst und die Triebbildung im folgenden Frühjahr fällt zudem eher schwach aus. Bei Birnen pinziert man im Sommer nur die Seitentriebe. Ist ein Neuaustrieb erwünscht, werden diese im Spätwinter eingekürzt. Steinobst behält seine säulenartige Form nur durch wiederholte Sommerschnitte. Dabei werden die neuen Triebe laufend eingekürzt und bei zu dichter Krone auch ganz entfernt.

## JÄHRLICHER ERTRAG GARANTIERT

Bei Säulenapfelbäumen sollten Anfang Juni die in Büscheln sitzenden Jungfrüchte bis auf einen ausgedünnt werden. Dies garantiert einen jährlichen Fruchtansatz von guter Qualität. Unterlässt man dies, so alterniert der Baum, was bedeutet, er bildet nur jedes zweite Jahr Blüten und somit Früchte. Gedüngt wird jeweils im Frühjahr mit einem Obst- und Beerendünger aus dem Handel gemäss Packungsbeilage.

## PFLANZUNG

Säulenobst ist im Fachhandel ganzjährig im Topf (Containerware) erhältlich. Zur Pflanzung wird das Erdreich doppelt so gross ausgehoben, wie der Container gross ist. Anschliessend den Grubenboden gut lockern. Den vorher gut gewässerten Wurzelballen aus dem Container nehmen, mit einer Gartenkralle leicht aufreissen und so tief ins Pflanzloch stellen, das die Veredlungsstelle (Verdickung am Stamm) ca. handbreit über dem Boden liegt. Dann das Erdreich wieder einfüllen, einen Giessrand formen und den Baum grosszügig angiesen. Folgt eine Trockenperiode, bis zum Wetterumbruch täglich wässern. Bei einer ertragreichen Kultivierung im Topf muss dieser eine Grösse von mindestens 50 x 50 x 50 Zentimeter aufweisen. Im Topfboden wird eine fünf Zentimeter dicke Drainageschicht aus Blähton ausgebracht, welche mit einem Vlies abgedeckt wird.

## GARTEN KALENDER

### OKTOBER: DIESE ARBEITEN FALLEN AN

TEXT & FOTO — BRIGITT BUSER



Olivenbäume bevorzugen im Winter Temperaturen knapp über Null Grad.

## KÜBELPFLANZEN EINWINTERN

Oft ist es mit grossem Aufwand und Kosten verbunden, wenn nördlich der Alpen grosse Exemplare von Tessinerpalme, Feige, Olivenbaum, Banane, Echter Lorbeer, Brautmyrte, Oleander oder Zitrusfrüchte eingewintert werden müssen. Daher kommt man schnell einmal auf die Idee, diese gut eingepackt draussen zu überwintern, was in milden Wintern durchaus gutgehen kann. Bei Banane und Feigen frieren auch bei starken Frösten meist nur die oberirdischen Teile ab, die Pflanzen treiben aber im Frühjahr meistens wieder willig aus. Anders jedoch bei den übrigen Pflanzen. Sie überstehen längere Frostperioden nicht. Hier lohnt es sich daher umso mehr, diese in ein frostfreies Winterquartier zu bringen.

## DIE EINEN ZWIEBELN UND KNOLLEN RAUS, ANDERE INS HAUS

Rhizome von Dahlien, Cannas, Callas und Inkalilie gräbt man nach dem ersten Frost aus, lässt sie in der Herbstsonne abtrocknen und überwintert sie in Sand eingegraben ohne Laubwerk in einem kühlen, frostfreien Raum im Haus. Zwiebeln und Knollen von Tulpen, Narzissen, Winterling, Zwiebeliris, Kugellauch, Hasen- und Schneeglöckchen usw. wollen jetzt in den Garten, Kistchen und Töpfe gepflanzt werden. Beachten Sie dazu bitte die auf den Packungen angegebenen Pflanztiefe. In Gefässe gepflanzte Zwiebeln und Knollen überwintern draussen an geschützter Stelle.



# DEN FOIFER ODER DAS WEGGLI?

TEXT — TIMOTHY PFANNKUCHEN

**Der SUV-Trend führt dazu, dass die guten alten Kombis um ihre Existenz ringen. Aber es gibt durchaus gute Gründe, auch künftig zum Kombi zu greifen.**

## BOOM MIT NEBENWIRKUNGEN

Jeder Boom hat Schattenseiten: Heute ist jeder dritte Neuwagen in der Schweiz ein SUV. Tendenz steigend – zulasten klassischer Alleskönner wie Vans, Limousinen und gerade hierzulande Kombis. Anderswo ist noch heftiger: In den USA bestreiten SUV über zwei Absatzdrittel, weshalb etwa Ford die traditionelle Modellpalette stark ausdünnen plant.

## IM SUV STIMMT DIE SICHT

Zugegeben, SUV-Vorteile sind bestechend: Die hohe Sitzposition schafft ein Gefühl der Sicherheit und zudem prima Übersicht im Verkehrsgewusel. Weil wir alle irgendwann älter werden, schätzen Kunden die ide-

ale Einstiegshöhe. An Trottoirs reissts nicht gleich den Spoiler ab, und Feldwege oder Wendemanöver am Wiesenrand schrecken nicht mehr.

## KOMBIS SIND DYNAMISCHER

Umgekehrt sind Kombis leichter und aerodynamischer, sparsamer und dank des tieferen Schwerpunkts fahraktiver. Und auch Kombis bieten optional 4x4. Manche SUV sind derart hoch, dass man regelrecht reinklettern muss – und sich beim Ausstieg am Schweller oder Trittbrett die Hosen einsaut. Beim Crash sind Kombis entgegen verbreitetem Vorurteil so sicher wie SUV, und Kombis manövrieren sich dank tieferer Sitzposition übersichtlicher.



INFO

## DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN?

Zwischen dem SUV und dem Kombi entscheiden? Es geht beides zusammen! Auch, um die Verkäufe von Kombis nicht noch mehr einbrechen zu lassen, erobern Geländekombis den Markt. Die Urahnen der Zunft stammen von Subaru und Volvo. Stark dabei ist der VW-Konzern: Audi, Seat, Skoda und VW bieten Kombis im Abenteuerkleid. Opel hat den

Insignia Country Tourer und Mercedes neu erstmals ein Pendant: die E-Klasse All-Terrain (Bild). Vorteil: Erhöhte Bodenhöhe ergibt bessere Umsicht und mehr Feldwegtalent, aber weder Schwerpunkt noch Gewicht noch Verbrauch verschieben sich allzu weit nach oben, und die meist ausgewogenere Federung macht Geländekombis reisefreundlicher als SUV.



- 1 **Qual der Wahl** Fast jeder Kombi hat heutzutage ein entsprechendes SUV-Pendant.
- 2 **Opel Grandland X und Insignia Sports Tourer:** Der Kombi ist länger – und geräumiger.
- 3 **Toyota Corolla Touring Sports und RAV4:** Beide mit je zwei Hybridantrieben zu haben.
- 4 **Peugeot 508 SW und 5008:** Der 508 ist nun fast ein Coupé und der 5008 fast ein Van.



## ES ZÄHLEN DIE DETAILS

Beim Platz bleibt der Familienvan unschlagbar, während SUV tendenziell weniger Raum als ein äquivalenter Kombi bieten, doch heute meist auf Augenhöhe liegen. Man sollte die Lade-Literzahlen vergleichen und einen Augenschein vornehmen: Beim Raumgefühl im Fond und der Laderaum-Höhe punkten tendenziell SUV, bei der Laderaum-Länge und pfiffiger Variabilität eher Kombis. Sehr wichtig: Ist die Höhe der Ladekante passend?

## EINE GESCHMACKSFRAGE

In Studien nennt das Gros der SUV-Kunden als Kaufgrund freilich subjektive Werte: SUV wirken trendiger und prestigereicher. Doch jüngst legen die Kombis nach und werden in der SUV-Flut zunehmend die kleine, feine Nische. Man darf sehr gespannt sein, ob die Kombis eine Wiedergeburt erleben – so wie ein traditioneller Name eines Kombis: Zu den aktuellen Neuheiten zählen etwa Peugeot 508 SW oder für 2019 der Toyota Corolla als Touring Sports. Corolla? Ja, denn der Nachfolger des Auris heisst neu wieder wie einst.

**1 ist Wichtig:**  
Optimaler Schutz in jeder Lebensphase

Premium-Kunden vom **HAUSmagazin** profitieren bei Versicherungen dank der Partnerschaft mit der Allianz Suisse von attraktiven Vorzugskonditionen.

**HAUSmagazin** Informationen sind unter [www.allianz.ch/hausmagazin](http://www.allianz.ch/hausmagazin) ersichtlich oder kontaktieren Sie die Allianz Suisse direkt. Tel. +41 58 358 50 50, [verguenstigungen@allianz.ch](mailto:verguenstigungen@allianz.ch)

**FÜR CLUB-MITGLIEDER:  
INSPIRATION GRATIS PER POST**



**MIT  
PERSÖNLICHEN  
VORTEILCOUPONS**

**Jetzt auf migusto.ch anmelden und das  
Magazin kostenlos per Post erhalten.**

Über 40 neue Rezepte pro Ausgabe | Geschichten rund ums Thema Kochen |  
Erscheint 10x jährlich

**MIGROS**  
Ein **M** besser.



«Die meisten Einbrecher gelangen über Terrassen- und Balkontüren ins Haus.»

ANDRÉ KÖNIG, WACHTMEISTER UND SICHERHEITSBERATER KANTONSPOLIZEI THURGAU

**[ SERVICE ]**



**DAMIT  
EINBRECHER  
KEINE  
CHANCE  
HABEN**

Manchmal braucht es gar nicht so viel! Schon mit einfachen Massnahmen machen Sie Ihr Eigenheim sicherer im Kampf gegen Einbrecher.

TEXT — THOMAS BÜRGISSE



Fenster sollten immer über mehrere Schliesspunkte mit Pilzkopfzapfen verfügen. Gleich wie zusätzliche verschiebbare Riegel oder Schlösser lassen sich diese auch nachrüsten.

## DER EXPERTE

### «AM WICHTIGSTEN IST SCHLUSSENDLICH IMMER NOCH DER MENSCH SELBST»

«Die meisten Einbrecher gelangen über Terrassen- und Balkontüren ins Haus. Diese sind oft von der Strasse abgewandt, hinter dem Haus, von den Nachbarn durch ein Gebüsch abgeschirmt. Ideal für einen Einbruch: Denn Bösewichte möchten naturgemäss nicht gesehen werden und so schnell wie möglich einsteigen können. Wenn sie ein Fenster oder eine Türe nicht innerhalb von wenigen Minuten aufbringen, brechen sie den Versuch in der Regel ab. Alte Fenster mit einfachem Verschluss oder Türen mit hervorstehendem Zylinder halten jedoch nicht so lange aus. Gerade hier, bei den mechanischen Einbruchschutzmassnahmen, lohnen sich deshalb auch schon kleine Eingriffe. Die meisten Fenster oder Balkontüren lassen sich mit Zusatzsicherungen nachrüsten. Wichtig ist, dass wirklich jede Schwachstelle behoben wird. Fast alle Polizeikörper der Kantone bieten hierfür kostenlose Sicherheitsberatungen an. Informationen dazu findet man meist auf den jeweiligen Websites. Vor Ort schaue ich

mir jeweils jedes Detail an, bespreche Lösungen mit den Hausbesitzern und arbeite im Nachhinein eine Checkliste mit herstellerneutralen Empfehlungen aus. Je nach Situation können auch elektronische Systeme wie eine Alarmanlage sehr nützlich sein. Am wichtigsten aber ist schlussendlich immer noch der Mensch selbst. Denn jede Sicherheitsmassnahme nützt nichts, wenn das Fenster anschliessend offen bleibt, die Türe nicht abgeschlossen wird oder eine leere, offene Garage von weitem nach Abwesenheit schreit.»



André König, Wachtmeister und Sicherheitsberater Kantonspolizei Thurgau

FOTOS: ABUS SCHWEIZ AG (OBEN LINKS, MITTE, S. 45), 4B AG (OBEN RECHTS), DIMITRIOS/FOTOLIA.COM (UNT. LINKS), HYDREON CORPORATION (UNT. RECHTS)

## IMMER ZUHAUSE SEIN

Meist wählen Einbrecher ihr Objekt spontan aus – und suchen dabei den Weg des geringsten Widerstandes. Bewohner passen da nicht ins Bild. Ein wirksames Mittel gegen Bösewichte ist deshalb die Anwesenheit zuhause. Oder zumindest die simulierte. Brennt irgendwo im Haus Licht, gehen viele zum nächsten Haus. Eine Option sind auch Fernsehattrappen: Flackernde Leuchten, welche die Lichteffekte eines Fernsehers simulieren. Solche gibts im Fachhandel günstig zu kaufen, können einfach installiert und vielleicht mit einer Zeitschaltuhr kombiniert werden. Schliesslich müssen weder Fernsehattrappe noch Stehlampe bei längerer Abwesenheit über Tage hinweg im Dauerbetrieb sein, auch aus energetischen Gründen. Ganze Lichtszenarien zu programmieren, können Sie sich jedoch sparen. Kaum ein Einbrecher spioniert ein Objekt über Stunden hinweg aus. Geschweige denn über mehrere Tage. Löhnen kann es sich hingegen, mindestens eine Store zu

automatisieren. Denn sieht man ins leere Wohnzimmer, nützt alles Simulieren nicht. Ein entsprechender Motor lässt sich mit etwas Erfahrung sogar selber einbauen.

## ALLES UNTER KONTROLLE HABEN

Ebenfalls abschreckend wirken Bewegungsmelder gekoppelt mit einer Lichtquelle, welche einen Bereich hell ausleuchtet, sobald sich etwas bewegt oder Körperwärme wahrgenommen wird. Schliesslich wollen Einbrecher so wenig Aufmerksamkeit wie möglich auf sich ziehen. Auch solche Anlagen lassen sich grundsätzlich selber montieren: Die Hilfe einer Fachperson schadet hier aber nicht. Denn damit es etwas bringt, sollten keine toten Winkel rund ums Haus entstehen. Und die Sensoren gleichzeitig so ausgerichtet werden, dass nicht streunende Katzen oder vorbeispazierende Fussgänger die Lichtquelle auslösen. Ein Bewegungsmelder kann auch mit einer Videokamera kombiniert werden. Klar, manchmal nützt auch nur schon eine Kamera-Attrappe. Besser aber ist es, wenn sie aufnimmt, sobald sie



BEWEGUNGSMELDER MIT LICHT SOWIE TV-ATTRAPPEN SCHRECKEN EINBRECHER AB

## Das Gebäudeprogramm



# Haus sanieren. Energie und Geld sparen.

Das Gebäudeprogramm unterstützt energetische Sanierungen finanziell.

[www.dasgebaeudeprogramm.ch](http://www.dasgebaeudeprogramm.ch)



FOTOS: APTEX AG (LINKS), MAHO/FOTOLIA.COM (RECHTS), HIGHWAYSTARZ/STOCK.ADOBE.COM (MITTE)



Moderne Kameras lassen sich mit dem Smartphone koppeln: Sobald sich etwas bewegt, meldet sich die Kamera, so dass man die Aufnahmen auch von unterwegs einsehen kann.

GRUNDSÄTZLICH  
IST ES GÜNSTIGER,  
FENSTER UND TÜREN  
SCHON BEIM BAU EIN-  
BRUCHSICHER ZU  
INSTALLIEREN

## CHECKLISTE:

### 10 VERHALTENSREGELN GEGEN EINBRÜCHE

- Schliessen Sie Ihre Türe immer ab, auch bei kurzen Abwesenheiten. Und lässt sich das Schloss zweifach abschliessen, ist es erst nach dem zweiten Abschliessen richtig zu.
- Gekippte Fenster sind offene Fenster – auch versicherungstechnisch!
- Schlüssel gehören weder unter die Fussmatte noch in den Blumentopf!
- Bieten Sie Einbrechern nicht auch noch Unterstützung und entfernen Sie Steighilfen zu Balkonen oder Fenstern.
- Kennen Sie Ihre Nachbarn: So erkennen Sie auch, wenn jemand nichts beim Haus des Nachbarn zu suchen hat. Und umgekehrt.
- Informieren Sie Ihre Nachbarn über Ferienabwesenheiten, damit diese Verdächtiges schneller einordnen können.
- Ein überfüllter Briefkasten ist ein klares Zeichen für ein leeres Haus. Halten Sie die Post zurück oder schauen Sie, dass jemand den Briefkasten leert.
- Seien Sie in den sozialen Medien zurückhaltend mit Ferienbildern – muss ja nicht jeder wissen, dass Sie nicht zuhause sind.
- Informieren Sie bei verdächtigen Beobachtungen die Polizei. Besser einmal zu viel als zu wenig.

► eine Bewegung wahrnimmt. Einige Kameras melden sich dann gleich via Smartphone und zeigen Ihnen die Bilder. Nur können Sie von unterwegs meist wenig unternehmen. Möchten Sie also nicht nur aufnehmen, sondern auch Alarm schlagen, koppeln Sie die Kamera, vor allem im Haus, mit einer Alarmanlage. Wichtig dabei: Laut alleine reicht nicht, der Alarm sollte auch an einen Wachdienst weitergeleitet werden.

#### NIEMANDEN REINLASSEN

Die Alarmanlage lässt sich auch mit Fenstern und Türen verbinden. Beziehungsweise mit magnetischen Kontakten, die Meldung geben, wenn etwas geöffnet wird. Zuvor aber kümmern Sie sich besser noch um die mechanische Einbruchsicherung. Grundsätzlich ist es günstiger, Fenster und Türen schon beim Bau einbruchsicher zu installieren. Einiges lässt sich aber auch

nachrüsten. Im Handel sind verschiedenste kleine Installationen erhältlich: von einbruchhemmenden Fensterbeschlägen über zusätzlich verschiebbare Riegel bis hin zu Schlössern und Stangen. Anbringen lassen sich diese teilweise auch eigenhändig. Sicherer wirds, wenn eine Fachperson Hand anlegt, zum Beispiel für das Nachrüsten von Pilzkopfzapfenverriegelungen. Bei Türen wiederum schaffen Sicherheitsbeschläge oder – sollten diese nicht Platz haben – zumindest Sicherheitsrosetten Abhilfe bei vorstehenden Zylindern. Auch eine Mehrpunkteverriegelung lässt sich bei den meisten Türen im Nachhinein anbringen. Oder aber man arbeitet mit Tür-Zusatzschlössern oder -ketten. Wobei diese häufig von innen verriegelt werden – und Einbrecher ja vor allem dann zuschlagen, wenn Sie ausser Haus sind.

## INFO

### HAUSAUTOMATION GEGEN EINBRUCH

Anwesenheit simulieren – mit einer Hausautomation kein Problem! Das Licht, Storen, der Fernseher: alles lässt sich über die Automation programmieren und einen ganzen Tagesablauf nachstellen. Über eine Taste neben dem Bett können alle Türen per Knopfdruck abgeschlossen werden. Auch eine Schockbeleuchtung lässt sich so einschalten, wenn man jemanden im Haus vermutet. Und selbstverständlich lässt sich auch alles von unterwegs über

das Smartphone steuern. Zu den günstigsten Schutzmassnahmen gehört eine vollumfassende Hausautomation jedoch nicht. Schnell ist man über 10'000 Franken. Die gute Nachricht: Eine Hausautomation kann auch Schritt für Schritt aufgebaut werden. Zu empfehlen ist dabei jedoch, ein plattformübergreifendes, offenes Grundsystem zu wählen, in das neu gekaufte Geräte später einfach integriert werden können.

## Belaria® hybrid SRM Gas-Hybrid Wärmepumpen System

### Die einfache, umweltfreundliche Lösung für die Sanierung

Verantwortung für Energie und Umwelt übernehmen und gleichzeitig komfortabel wohnen: Das geht – sogar einfacher denn je! Die Luft/Wasser-Wärmepumpe gewinnt umweltfreundlich Wärme aus der Umgebungsluft unter Einsatz von Strom als Antriebsenergie. Als Split-Gerät besteht sie aus zwei Einheiten, von denen eine im und die zweite ausserhalb des Hauses aufgestellt wird.

[hoval.ch/belaria\\_hybrid\\_SRM](https://hoval.ch/belaria_hybrid_SRM)

Verantwortung für Energie und Umwelt

**Hoval AG**

8706 Feldmeilen | Telefon 044 925 61 11 | [info@hoval.ch](mailto:info@hoval.ch) | [hoval.ch](https://hoval.ch)

Bau + Energie  
Messe Bern  
15. – 18. November  
Halle 3.2,  
Stand C06



**Hoval**

# EINBRUCHSCHUTZ BEGINNT BEIM FENSTER

TEXT — RAPHAEL HEGGLIN



Einbrecher wissen genauestens, wo die Schwachstellen an einem Haus sind. Finden sie keine, geben sie schnell auf.



## BESTENS GESICHERT:

- 1 Sicherheitsschliessteile und Pilzkopfzapfen aus Stahl verhindern das Eindringen oder das Aufhebeln des Flügels
- 2 Bis auf den abschliessbaren Fenstergriff sind mechanische Einbruchschutzmassnahmen am Fenster nicht direkt erkennbar
- 3 Optisch schöne Lösung: Kellerfenster ohne sichtbaren mechanischen Einbruchschutz
- 4 Alarmfunktion und attraktives Design in einem, der 4B Fenstergriff FG sensor
- 5 Komfortables Entriegeln und Abschiessen ohne Schlüssel – z.B. mit dem 4B Fenstergriff FG code von 4B



### WEG DES GERINGSTEN WIDERSTANDES

Unser Bild vom Einbrecher ist oft falsch und von Fernsehkrimis geprägt. So sind mit militärischer Präzision vorgehende Profis, die innert Sekunden jedes Schloss knacken oder behende Fassaden hochklettern, die absolute Ausnahme. Solche Einbrecher begnügen sich kaum mit Einfamilienhäusern: Sie sind zum Beispiel auf Juweliere oder Kunstgalerien spezialisiert. Der gemeine Einbrecher hingegen geht eher nach dem Motto «Gelegenheit macht Diebe» vor und sucht sich Häuser, in die leicht einzubrechen ist. Für ihn ist es wichtiger, problemlos ins Haus zu gelangen, als der zu erwartende Wert der Beute.

Der Weg des geringsten Widerstandes führt meist durch Fenster und Terrassentüren: In rund 80 Prozent aller Fälle gelangen Einbrecher so in Einfamilienhäuser und Wohnungen. Ausschlaggebend ist dabei vor allem der Faktor Zeit: Einbrecher suchen, was im Fachjargon ein «30-Sekunden-Fenster» genannt wird. Das sind alte Fenster, die nur ein bis zwei Verschlusspunk-

te haben und sich dadurch mühelos aufstemmen lassen. Finden sie an einem Haus kein solches Fenster, ziehen Einbrecher üblicherweise weiter.

### TATWAFFE SCHRAUBENZIEHER

Alte Fenster bieten punkto Einbruchschutz zu wenig Sicherheit; auch bei neuen Fenstern genügt die angebotene Grundsicherheit teilweise nicht. Ein Schraubenzieher reicht, um solche Fenster innert Sekunden aufzustemmen – das schaffen sogar Laien problemlos. Wie wirksam der Einbruchschutz eines Hauses ist, hängt also hauptsächlich von der Qualität der Fenster ab. Weitere Sicherheitsinstallationen wie Alarmanlagen oder Kameras können je nach Situation den Schutz erhöhen – an erster Stelle aber kommen immer sichere Fenster und Türen.

Sichere Fenster haben mehrere Schliesspunkte, einen abschliessbaren Fenstergriff und sicheres Glas. Die Schliesspunkte müssen pilzförmig sein, damit sie sich nicht aushebeln lassen. Grundsätzlich gilt: Je mehr Schliesspunkte ein Fenster hat, desto sicherer ist es. Allerdings macht sich das Plus an Sicherheit im Preis bemerkbar. Es ist daher sinnvoll, die Widerstandsklasse eines Fensters aufgrund seiner Lage zu wählen. Denn nicht überall ist das gleiche Sicherheitsniveau erforderlich. Leicht zugängliche Fenster – zum Beispiel solche im Parterre – sowie Terrassen- und Balkontüren sollten eine hohe Anzahl Sicherheitsschliesspunkte aufweisen.

Bei Fenstern, die nicht gut zugänglich sind – zum Beispiel solchen in Obergeschossen – reicht üblicherweise ein Fenster mit Grundsicherheit. Doch unterscheidet sich diese von Hersteller zu Hersteller: Während sich die einen mit nur zwei Sicherheitszapfen begnügen, setzt beispielsweise 4B selbst in der Standardausführung, der 4B-Grundsicherheit, auf vier Sicherheitsschliesspunkte. Das sollte als Minimum erachtet werden. Leicht zugängliche Fenster wie auch Terrassen- und Balkontüren sollten hingegen mit möglichst vielen Schliesspunkten und zudem mit einem abschliessbaren Fenstergriff ausgerüstet sein. Die Schlüssel sollten dabei nie im Schloss stecken, sondern an einer anderen Stelle aufbewahrt werden. Fensterscheiben mit einbruchhemmendem Verbundsicherheitsglas (VSG) erschweren einen Einbruch zusätzlich. Bei diesem Fensterglas sind zwei von vier Glasscheiben mit einer Folie verklebt. Das verunmöglicht es, die

### MINIMUM: VIER SCHLIESSPUNKTE

Scheibe einzuschlagen. Solche Fenster empfehlen sich, wenn erhöhter Einbruchschutz gefragt ist.

Bei Fenstern mit erhöhter Widerstandsklasse gibt das offizielle Prüfsertifikat darüber Auskunft, wie sicher dieses ist. Doch Vorsicht: Entscheidend bei einem solchen Zertifikat ist, dass das gesamte Fenstersystem geprüft wurde und nicht einzelne Fensterkomponenten. Denn nur ein sicheres Gesamtsystem kann einen Einbruch effektiv verhindern.

### GESAMTES FENSTERSYSTEM ENTSCHEIDEND

An alten Fenstern lässt sich der Einbruchschutz auch durch Nachrüsten verbessern. Sperrriegel, Griffschlösser und Stangenverschlüsse sorgen dann für mehr Sicherheit. In der Regel lässt sich mit diesen Massnahmen jedoch nicht das Sicherheitsniveau moderner Fenster erreichen. Oder aber es sind deutliche Abstriche bezüglich Ästhetik in Kauf zu nehmen.

Je nach Zustand, Alter und zu erwartender Lebensdauer eines Fensters ist eine Sicherheitsaufrüstung oder ein Ersatz empfehlenswert. Kompetente Fensterbauer bieten in diesem Zusammenhang eine umfassende Sicherheitsberatung an. Ihre Analyse zeigt auf, wo Fenster mit hoher Widerstandsklasse erforderlich sind und wo nicht. Das ermöglicht es Hausbesitzerinnen und Hausbesitzern, die für sie optimale Lösung zu finden – nicht nur in punkto Sicherheit, sondern auch, was die Investitionskosten betrifft.

## CHECKLISTE DAS SICHERE FENSTER HAT:

- mindestens vier Sicherheitsschliesspunkte
- einen abschliessbaren Fenstergriff
- gesicherte Lichtschächte (bei Kellerfenstern)
- Verbundsicherheitsglas an besonders gefährdeten Gebäuden

[ Dieser Beitrag ist eine Zusammenarbeit von HAUSmagazin und 4B ]



—1—



—2—

## EINBAU IN NUR ZWEI WOCHEN

TEXT — RAPHAEL HEGGLIN

**Der Architekt Christoph Schneider setzt auf moderne und effiziente Heiztechnik, die sich über eine App steuern lässt. Nun ist auch sein eigenes Zuhause damit ausgestattet.**

### ► WAHL FÜR WÄRMEPUMPE MIT ERDSONDE

«Ein Heizungersatz zieht sich über mehrere Wochen hinweg. Doch mit fachgerechter Planung und den optimal passenden Produkten konzentriert sich der eigentliche Einbau auf eine kurze Zeit», sagt Christoph Schneider. Er hat als Architekt und Hausbesitzer grosse Erfahrung mit der Thematik. Für sein eigenes, nun über 30 Jahre altes Doppel Einfamilienhaus – dessen eine Hälfte er mit seiner Familie bewohnt – entschied er sich für je eine Wärmepumpe mit Erdsonde.

Die Wahl fiel auf eine UltraSource T Wärmepumpe von Hoval. Sie passt ihre Leistung durch Modulation stufenlos dem Bedarf an und arbeitet dadurch besonders effizient. Zudem liess sich die Wärmepumpe an

die beiden ebenfalls neu eingebauten Combival ESR 300 Wassererwärmer von Hoval anschliessen, womit auch die Wassererwärmung dem neusten Stand der Technik entspricht.

### — KAUM EINGESCHRÄNKTES WOHNEN

Das Bauprojekt dauerte insgesamt sechs Wochen, wobei der Einbau von Wärmepumpe und Wassererwärmer pro Haus nur gerade zwei Wochen davon in Anspruch nahm. «Diese Arbeiten haben die Hoval Mitarbeiter schnell, sauber und professionell erledigt», sagt Christoph Schneider. Speziell aufwendig sei das Entfernen der zwei alten, 2500 Liter fassenden Wassertanks im Keller gewesen: Sie mussten zuerst zerteilt werden, bevor sie die Arbeiter aus dem Haus bringen konnten.

**TOPTRONIC ONLINE LÄSST SICH AN JEDEM ORT MIT HANDYNETZ ODER WLAN BEDIENEN – ALSO AUCH VON AUSSERHALB DES HAUSES**



—3—



—4—



—5—



—6—

«Ich habe mir für diese Zeit je ein bis zwei Ferientage pro Woche eingeplant, um bei den wichtigen Arbeiten dabei sein zu können und vor Ort zu sein, falls es von Seiten unserer Nachbarn Fragen gegeben hätte.» Denn nicht alle Arbeiten verliefen so diskret wie der Ersatz der Heizung. Insbesondere das Bohren der Löcher für die Erdsonden war aufwendig. «Bei der Bohrung stiess man auf eine Wasserader, welche zuerst abgedichtet werden musste», erzählt Christoph Schneider. Dies habe die Bohrarbeiten um einen Tag verlängert, ansonsten seien auch diese Arbeiten problemlos verlaufen. Allerdings: «Der Garten wurde durch die Bohrungen in Mitleidenschaft gezogen – was bei solchen Arbeiten ganz normal ist. Rund um die Leitungszuführung muss der Garten nun neu bepflanzt werden.» Doch haben die Bauarbeiten das Leben in den beiden Hausteilen kaum eingeschränkt: «Es kam nie zu Wasser- oder Stromunterbrüchen, nur der Zugang zum Haus war teilweise eingeschränkt.»

### — INTELLIGENTE STEUERUNG

Christoph Schneider geht davon aus, dass er mit der neuen Heizung rund 80 Prozent Strom sparen kann. Zudem erzeugt eine Wärmepumpe laut ihm bedeutend weniger Elektrosmog als eine Elektrospeicherheizung. «In unserem ersten Gespräch hat sich schnell gezeigt,

dass Herr Schneider auf energieeffiziente, umweltverträgliche und langlebige Produkte setzt», erinnert sich Martin Bütikofer, technischer Verkaufsberater bei Hoval. Und auf zeitgemässe: Die installierte Steuerung TopTronic Online lässt sich per Smartphone und Tablet oder via einem Terminal bedienen. Die optimierte Betriebsweise des Heizsystems berücksichtigt alle relevanten Kriterien – also Komfort, Energieeffizienz und erneuerbare Energie – gleichermassen; zudem bezieht sie die aktuelle Wetterprognose in ihre Heizstrategie mit ein.

TopTronic Online lässt sich an jedem Ort mit Handynet oder Wlan bedienen – also auch von ausserhalb des Hauses. «Das Einstellen des Heizsystems und das Regulieren der Innentemperaturen fallen mit TopTronic Online besonders einfach aus – gleichzeitig gewinnen Hausbesitzer wichtige Erkenntnisse über Komfort und Energie im Eigenheim», sagt Martin Bütikofer. Eine TopTronic Online Steuerung lässt sich in jeden neuen Wärmeerzeuger einbauen – auch bei einer Gebäudesanierung. Die Verbindung zum Internet ist unproblematisch, sie ist passwortgeschützt. Die Steuerung ermöglicht es, eine Heizung optimiert zu betreiben, wodurch der Energieverbrauch zusätzlich sinkt.

[ Dieser Beitrag ist eine Zusammenarbeit von HAUSmagazin und

**Hoval**

]

# ALTERNATIVEN GEPRÜFT, BEIM ÖL GEBLIEBEN

TEXT — ERDÖL-VEREINIGUNG

Hansruedi Döbeli bewohnt mit seiner Familie ein Einfamilienhaus in Widen AG. Weil die alte Ölheizung den Geist aufgab, musste im letzten Jahr Ersatz her. Nach Überprüfung aller Varianten entschied sich der Finanzleiter nicht nur aus finanzieller Sicht, sondern auch aus Überzeugung für eine moderne Ölbrennwertheizung.

## HOHE WOHNQUALITÄT

Familie Döbeli wohnt am Mutschellenhang im schönen Dorf Widen im Kanton Aargau. Die Wohnqualität ist hoch, denn Widen ist optimal mit der S-Bahn und Linienbussen erschlossen. Und auch die Autofahrt ins Zürcher Stadtzentrum dauert kaum eine halbe Stunde, ist man nicht gerade zu Stosszeiten unterwegs.

«Das passiert mir praktisch nie», sagt Hansruedi Döbeli, der mit seiner Frau und der gemeinsamen elfjährigen Tochter ein Einfamilienhaus mit angebauter 2,5-Zimmer-Wohnung im Zentrum Widens bewohnt. Zur Arbeit pendelt er nicht wie viele seiner Nachbarn nach Zürich, sondern ins nahe gelegene Birmensdorf, wo er als Finanz- und Personalleiter eines KMU-Betriebs für Autopolituren tätig ist.

Widen sei für ihn Heimat durch und durch, sagt Döbeli. Spannend sei zu beobachten, welche rasante Entwicklung die Gemeinde in den letzten Jahren durchlebt habe. «Aufgrund der attraktiven Lage gab es viele Neu-

zuzüger, was mitunter auch den Steuerfuss kontinuierlich sinken liess.» Im November erst hat die Gemeindeversammlung eine Reduktion von 86 auf rekordtiefe 80% beschlossen. Das sind Verhältnisse wie in den Kantonen Zug oder Schwyz.

## WARUM MEHR ZAHLEN?

Der Familie Döbeli kann die geringe Steuerbelastung nur recht sein, zumal im 2017 eine grössere Investition fällig wurde. Die in den 1980er Jahren eingebaute Ölheizung hatte ihren Dienst quittiert. «Immer wieder stieg der Brenner aus, was auf Dauer einfach kein Zustand mehr war.» Dass dieser Moment früher oder später kommt, war ihm schon beim Einzug 2010 absolut bewusst. Aus diesem Grund habe er sich bereits frühzeitig mit verschiedenen Ersatzvarianten befasst.

«Geprüft oder zumindest in Erwägung gezogen hatten wir unter Einbezug von Experten verschiedene Alternativen, von Wärmepumpe über Gas bis hin zu Pellets.» Am Ende fiel der Entscheid dennoch klar zu-

FÜR DEN VERBAU EINER HOCHMODERNEN  
ÖLBRENNWERTHEIZUNG INKLUSIVE WÄRMEPUMPEN-  
BOILER DER HERSTELLERFIRMA WEISHAUPST HAT DIE  
FAMILIE DÖBELI RUND 25'000 FRANKEN BEZAHLT



Kostengünstig, Effizient und einfache Wartung: Der Ölbrennwertkessel und der Wärmepumpenboiler, der im Sommer das Warmwasser liefert.

gunsten einer neuen Ölheizung aus. Eine zentrale Rolle spielte beim Entscheid die Kostenfrage. Für den Verbau einer hochmodernen Ölbrennwertheizung inklusive Wärmepumpenboiler der Herstellerfirma Weishaupt hat die Familie Döbeli rund 25'000 Franken bezahlt. «Beim Durchrechnen der alternativen Varianten landeten wir meist bei 35'000 Franken aufwärts.»

Mehr bezahlen für Heizungsarten, die gegenüber dem Öl keinerlei Vorteile bringen, war für die Familie Döbeli keine Option. Im Gegenteil: «Mit der neuen Heizung werden wir auf Dauer günstiger kommen, da der Verbrauch dank der Brennwerttechnik und dem Wärmepumpenboiler um gute 20 Prozent unter jenem der alten Heizung liegen dürfte.»

## WÄRMEPUMPENBOILER: BEWÄHRTER ZUSATZ

Es ist Anfang Dezember, und die erste Kälteperiode seit der Sanierung ist mittlerweile voll angebrochen. Draussen ist es knapp über null Grad Celsius. Die Radiatoren sorgen im ganzen Haus für eine angenehme Raumtemperatur.

Die Montage der neuen Ölheizung sei dank speditiver Arbeit in nur gerade fünf Tagen komplett vollzo-

gen und abgeschlossen worden, sagt Hansruedi Döbeli. Im gleichen Arbeitsgang seien auch die Heizungsthermostaten im Haus sowie der Kamin auf dem Dach erneuert worden. Für das Warmwasser sorgt der neu verbaute Wärmepumpenboiler. Dieser bereitet das warme Wasser im Sommer mit einer kleinen Luft-Wärmepumpe auf. Diese ist direkt auf dem Boiler installiert. Im Winter heizt die Ölheizung das Brauchwasser auf. So ist die Versorgung über das ganze Jahr hindurch sparsam sichergestellt. Auch hier gebe es keinerlei Probleme. «Wir duschen auf jeden Fall auch bei Minustemperaturen stets warm», lacht Frau Döbeli.

## DAS RICHTIGE GETAN

Eine gute Investition sei der Kauf der neuen Ölheizung gewesen, ist Hansruedi Döbeli schon nach Anbruch des ersten Winters überzeugt. «Hoher Komfort, geringe Kosten und mit Heizöl ein Energieträger, der sich im Gegensatz zu Gas oder Strom erst noch auf Vorrat lagern lässt. Diese Argumente überzeugen mich, das Richtige getan zu haben.» Und dass der Energieverbrauch und damit der CO<sub>2</sub>-Ausstoss bei einer modernen Ölheizung deutlich tiefer liege, bestärke ihn zusätzlich.

[ Dieser Beitrag ist eine Zusammenarbeit mit HAUSmagazin und Informationsstelle Heizöl HEIZEN MIT ÖL ]

HEIZEN MIT ÖL  
Die raffinierte Energie



## ENERGIEKOSTEN: UM DAS ACHTFACHE REDUZIERT

TEXT—SIMONE HOFER

Aus einer älteren, kaum gedämmten Liegenschaft wurde ein ökologisches und komfortables Heim für eine Familie – auch dank Fördergeldern aus dem Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen.



Viel Platz auf dem Balkon dank der Aufstockung. Die Solarthermikanlage sorgt für Warmwasser und Heizenergie.



### INFO

#### DAS GEBÄUDEPROGRAMM

Das Gebäudeprogramm ist ein wichtiger Pfeiler der Schweizer Klima- und Energiepolitik. Es basiert auf Art. 34 des CO<sub>2</sub>-Gesetzes. Der Fördertopf wird gespeist aus der vom Bund erhobenen CO<sub>2</sub>-Lenkungsabgabe auf fossilen Brennstoffen sowie über kantonale Kredite. Das Gebäudeprogramm fördert bauliche Massnahmen, die den Energieverbrauch und den CO<sub>2</sub>-Ausstoss von Liegenschaften verbes-

sern. Dazu zählen die Wärmedämmung der Gebäudehülle, der Ersatz fossiler oder elektrischer Heizungen durch Heizsysteme mit erneuerbaren Energien, der Anschluss an ein Wärmenetz sowie umfassende energetische Sanierungen und Neubauten im Minergie-P Standard. Die Kantone legen individuell fest, welche Massnahmen sie zu welchen Bedingungen fördern.

Mehr Informationen zum Gebäudeprogramm unter [www.dasgebaeudeprogramm.ch](http://www.dasgebaeudeprogramm.ch)

#### ENERGETISCHE SANIERUNG

Von 4000 Franken pro Jahr für Erdöl auf 500 Franken für erneuerbare Energie: Seit dem Umbau und der umfassenden energetischen Sanierung im Jahr 2011 hat sich die Energierechnung der Familie Macherel um den Faktor acht reduziert. Der Freiburger Architekt hat beim Umbau seines eigenen Hauses bewiesen, dass es möglich ist, eine ältere Liegenschaft in ein energetisch hocheffizientes Gebäude zu verwandeln, in dem es sich sehr behaglich lebt.

#### FÖRDERGELDER FÜR SANIERUNGEN

An Wintertagen, an denen die Sonne nicht durch den Freiburger Nebel dringt und die Solarthermikanlage nicht genügend Energie liefert, heizt ein Specksteinofen die Räume, und eine Holzpellets-Heizung sorgt zudem für Warmwasser. «Ich würde heute kaum etwas anders machen. Unser Haus ist komfortabel, es verbraucht wenig Energie und wir fühlen uns sehr wohl.» Fabrice Macherel fügt an, dass die energetisch relevanten Massnahmen – Dämmung, Solarthermie, Lüftung – sogar besser und wartungsarmer funktionieren, als er erwartet habe. Für die Sanierung erhielt die Familie Macherel finanzielle Unterstützung durch Das Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen.

#### MODERNISIERUNG DES GEBÄUDEPARKS

Das Gebäudeprogramm ist ein wichtiger Pfeiler der Schweizer Klima- und Energiepolitik. Es fördert bauliche Massnahmen, die den CO<sub>2</sub>-Ausstoss und den Energieverbrauch von Liegenschaften deutlich vermindern (vgl. Box). Das ist auch dringend nötig: In der Schweiz verursachen Gebäude rund einen Drittel der CO<sub>2</sub>-Emissionen und 40 Prozent des Energieverbrauchs. Das liegt auch am veralteten Bestand. Bei über einer Million Häuser entwindet die Heizwärme durch die ungedämmten Wände und Fenster, wie das auch bei den Macherels vor dem Umbau der Fall war. Zudem werden drei Viertel der Gebäude noch immer fossil oder elektrisch beheizt.

#### LANGFRISTIGER WERTERHALT

Ressourcenschonendes Wohnen ist längst keine Vision mehr. Die Technologien für eine bessere Wärmedämmung oder für Heizsysteme, die auf erneuerbaren Energien basieren, sind erprobt und marktfähig. Während eine hohe Energieeffizienz bei Neubauten mittlerweile Standard ist, besteht bei Altbauten viel Verbesserungspotenzial. Dabei würde eine energetische Sanierung nicht nur die Umwelt schonen. Auch die Hausbesitzerinnen und -besitzer profitieren von der

«UNSER HAUS IST KOMFORTABEL, ES VERBRAUCHT WENIG ENERGIE UND WIR FÜHLEN UNS SEHR WOHL»

FABRICE MACHEREL

Modernisierung ihrer Liegenschaft, weil wie bei der Familie Macherel die Energiekosten dauerhaft sinken, der Wohnkomfort zunimmt und die Sanierung zum langfristigen Werterhalt der Liegenschaft beiträgt.

#### VERDICHTEN ALS OPTION

Bei den Macherels ging der Umbau über den reinen Werterhalt der Liegenschaft hinaus – und wies punkto Verdichtung Pioniercharakter auf. Sie haben den Wohnraum um ein Stockwerk erweitert und im Untergeschoss eine Einliegerwohnung eingebaut. Das macht die grosse Investition auch langfristig rentabel und erleichterte die Finanzierung im Wissen, dass sich ja künftig durch die Vermietung der neuen Wohnung zusätzliche Einnahmen ergeben würden. Wie das Beispiel zeigt, kann verdichtetes Wohnen auch im Kleinen um-

gesetzt werden. Das bringt neben ökologischen auch wirtschaftliche und gesellschaftliche Vorteile. Familien können sich so eher eigenen Wohnraum leisten und die ältere Generation hat die Chance, auch im hohen Alter noch im eigenen Haus zu wohnen.

#### VORAUSSCHAUEND PLANEN

Wichtig bei jeglichen Sanierungsplänen ist eine ganzheitliche Analyse des Gebäudes und eine gute Planung. Ein sehr nützliches Planungsinstrument, das auch Architekt Macherel empfiehlt, ist der GEAK Plus (Gebäudeenergieausweis der Kantone plus Empfehlungen). Dabei analysiert ein zertifizierter Experte den energetischen Gebäudezustand und macht bis zu drei konkrete Sanierungsvorschläge. Diese berücksichtigen auch die Rahmenbedingungen wie Budget, Zeithorizont, Steueraspekte und Fördermittel. Ein GEAK Plus gibt Hausbesitzerinnen und -besitzern ein langfristiges Sanierungskonzept in die Hand und stellt sicher, dass sie zur richtigen Zeit und am richtigen Ort investieren.

[ Dieser Beitrag ist eine Zusammenarbeit von HAUSmagazin und Das Gebäudeprogramm ]

## BWT AQUA: Perfekt aufbereitetes Heizungs- wasser



Damit Ihre Heizungsanlage sicher funktioniert, benötigt sie als Wärmeüberträger das optimale Heizungswasser. Die Heizsysteme wurden in den letzten Jahren immer kompakter, und kleinere Wärmeübertragungsflächen bringen heute höchste Leistungen. Dadurch sind sie aber auch anfälliger für Störungen. Wird zum Befüllen der Heizungsanlage herkömmliches Trinkwasser verwendet, bilden sich Ablagerungen, das Heizsystem verschlammmt, Verstopfungen und Funktionsstörungen sind die Folge. Zudem kann Rost Ihre wertvolle Installation

schädigen. Ein weiteres Problem mit herkömmlichem Trinkwasser ist die mitgeführte Luft in den Rohrleitungen der Heizung. Sie verursacht nervige Fließgeräusche und mindert auch die Heizleistung. Mit Hilfe der perfekt aufeinander abgestimmten AQA therm-Produkte wird das Füll- und Ergänzungswasser für Ihre Heizungsanlage perfekt aufbereitet – ganz ohne Zusatzstoffe nach dem «BWT ReinHEIZgebot». So sparen Sie Heizkosten und sorgen für einen effizienten Betrieb Ihrer Heizung über Jahrzehnte hinweg. [www.bwt-aqua.ch](http://www.bwt-aqua.ch)

## Bis zu 375 Franken zurück für mehr Tageslicht und frische Luft

Rund 90 Prozent unserer Zeit verbringen wir in Innenräumen. Oft hat es dort zu wenig Tageslicht und die Raumluftqualität ist ungenügend. Höchste Zeit, dass die Situation unterm Dach mit ausreichend Tageslicht und frischer Luft gestaltet wird. Lassen Sie bis zum 30. April 2019 neue VELUX-Dachfenster mit Dreifachverglasung oder das VELUX-Flachdachfenster von Ihrem Fachmann einbauen und erhalten Sie bis zu CHF 375.- zurück. Laden Sie dazu einfach bis zum 16. November 2018 den Online-Gutschein runter. Weitere Informationen zur Aktion finden Sie unter [inspiration.velux.ch/geld-zurueck-aktion](http://inspiration.velux.ch/geld-zurueck-aktion)



## Energie-Events in der Bauarena



Die IG Passivhaus organisiert vom 8.-10. November 2018 die spannenden Energie-Events.

Wer sich für nachhaltiges Bauen und Wohnen interessiert oder vielleicht selber vor den Herausforderungen eines entsprechenden Bauprojekts steht, ist bei diesen Energie-Events genau richtig. Ob Hausbesitzer, Architekten, Planer oder zukünftige Bauherren, bei den Events ist für jeden etwas dabei. Nehmen Sie teil – wir freuen uns auf Sie!

**BASISKURS – MINERGIE-P/-A**  
Donnerstag, 8. November 2018,  
9.00 – 17.30 Uhr

**ENERGIEFORUM**  
Freitag, 9. November 2018,  
13.45 bis 17.00 Uhr

**BAUHERRENWORKSHOP –  
NACHHALTIG BAUEN**  
Samstag, 10. November 2018,  
9.00 – 11.45 Uhr

**WO:** Bauarena, Industriestrasse 18, 8604 Volketswil

**INFORMATIONEN:**  
[www.bauarena.ch/news/energieevents2018](http://www.bauarena.ch/news/energieevents2018)

## GUT ZU WISSEN —PAID POST—

## MIT DER MIGROL IN EINE SICHERE ZUKUNFT

Die Migrol AG beschäftigt mit Clemens Bohnenblust einen Energieberater und GEAK-Plus Experten, welcher optimal auf die energetischen Bedürfnisse unserer Kunden eingehen und sie beraten kann. Ziel der Energieberatung ist es, energetische Massnahmen vorzuschlagen, welche die ökologische und energetische Bilanz eines Gebäudes sowie die Behaglichkeit der Bewohner verbessert.

Kontaktieren Sie uns unter 044 495 15 15 oder [energie@migrol.ch](mailto:energie@migrol.ch) und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Herrn Bohnenblust!



## Öko-Spielzeug bei Micasa

Micasa hat neu Spielwaren aus verantwortungsbewusster Herstellung im Sortiment. Neben kreativem Design ist Marken wie PLANTOYS und FLEXA vor allem auch Nachhaltigkeit wichtig. PLANTOYS gibt es bereits seit 1981, und schon immer steht Ökologie bei dieser Firma an oberster Stelle: Das verwendete Holz kommt aus nachhaltigem Anbau und wird chemiefrei getrocknet. Zudem verwendet PLANTOYS recyclingfähige Verpackungen und verzichtet auf chemische Farbstoffe. So entstehen Spielsachen, mit denen man seine Kinder gerne spielen lässt. [www.micasa.ch](http://www.micasa.ch)



FOTOS: GELPI, DORAZETT/FOTOLIA.COM

## MEHRHUNDEHALTUNG: NICHTS FÜR SCHWACHE NERVEN

TEXT — KARIN HAENNI EICHENBERGER

Oft leben Hunde nicht nur mit ihren Herrchen und Frauchen zusammen, sondern teilen ihren Alltag gleich mit mehreren Kollegen. Eigentlich positiv, wenn die Pelznasen ordentlich Kontakt zu ihresgleichen haben. Doch stellt die Mehrhundehaltung die Besitzer vor nicht zu unterschätzende Herausforderungen.



### — EIN HUND MEHR, WAS MACHT'S SCHON AUS?

Ein häufig gehörtes Statement. Aber: Hunde unter sich können eine starke Gruppendynamik entwickeln. Klar, so manches ist mit Artgenossen aufregender. Dennoch sind die Halter gleich mehrfach in der Pflicht, ist man doch mit unterschiedlichsten Individuen zusammen und unterwegs. Ein schöner, ruhiger Spaziergang mit den Lieblingen ist mehr Wunschdenken als Realität: Während der eine Bello lieber an einem Busch schnüffelt, bevorzugt der andere das Buddeln nach Mäusen und der Kollege möchte am liebsten eine entgegenkommende Pelznase verscheuchen ... genau dies benötigt vom Menschen extrem viel Aufmerksamkeit, um Konflikte zu vermeiden.

### — INDIVIDUELLE HUNDEERZIEHUNG NOTIG

Individuelle Erziehung ist für ein harmonisches Einfügen ins Hundeensemble unumgänglich. So ist ein guter Rückruf jedes einzelnen Tiers ein Muss. Ebenso das Warten. Letzteres will heissen, die ganze Gruppe soll auch bei Ablenkung ruhig warten können. Regelmässiges Training während der Spaziergänge gehört dazu. Ungemach ist vorprogrammiert, wenn plötzlich die ganze Meute auf einen anderen Hund oder einen Menschen zustürmt. Man darf von einem Mehrhundehalter unbedingt erwarten, dass er seine Vierbeiner im Griff hat.

### — DIE GRUPPENZUSAMMENSETZUNG IST WICHTIG

Gerade bei der Zusammenführung von erwachsenen Hunden ist ein gutes Gespür vonnöten, denn jeder Bello bringt seinen eignen Rucksack, respektive seine ei-

### DIE EXPERTIN

## EIN HUNDETEAM, DAS SICH IM ALLTAG GUT VERSTEHT...

...Das ist die Idealvorstellung der meisten Mehrhundehalter. Doch nicht immer können sich die Hunde nach dem aufregenden Spaziergang entspannen oder möchten eine zweite Spielrunde einlegen. Spricht grundsätzlich nichts dagegen. Doch umso mehr Energie in einem Hundespaziergang steckt, desto wichtiger sind die Ruhezeiten jedes einzelnen Hundes. Sowieso, wenn ein Welpen oder Junghund zu einem erwachsenen oder gar älteren Hund ins Haus kommt. Junge Hun-

de lieben es, zu spielen und herumzutollen. Sie strotzen vor Energie und überfordern den einen oder anderen adulten Hund auch schon mal. Hier hat der Mensch dafür zu sorgen, dass beide Hunde ihre Ruhezeiten bekommen. Fehlt die Impulskontrolle, schön brav auf dem Schlafplatz zu liegen, bieten sich verschiedene Management-Massnahmen an. Entweder trennt Frauchen oder Herrchen die Tiere räumlich oder verweist die Hunde auf ihre Schlafplätze. Einem Hund mit «Hummeln im Hintern» hilft man, indem man ihn auf seinem Plätzchen anbindet und ihn nach der Ruhephase wieder freigibt. Entspannung und genügend Schlaf sind für Hunde genauso wichtig wie soziale Interaktion, Auslastung und genügend Schnüffelzeiten während dem Spaziergang.



Natalie Schafroth,  
Marketing-  
Verantwortliche,  
Meiko  
Heimtierbedarf AG



orbiloc

## Licht an und los. Und welche ist Ihre Lieblingsfarbe?



Die Orbiloc Safety Lights machen Sie und Ihren Vierbeiner immer dann sichtbar, wenn die Dämmerung und Dunkelheit Einzug hält. Wählen Sie aus dem grossen Zubehörsortiment und befestigen Sie Ihr Orbiloc ganz einfach am Halsband oder Brustgeschirr des Hundes oder an Ihrem Rucksack.

Sicherheit für Sie und Ihren Vierbeiner: Überall, wo es Meiko gibt.

www.meiko.ch



JE MEHR ENERGIE IN EINEM HUNDEGESPANN STECKT, DESTO WICHTIGER SIND DIE RUHEZEITEN

► genen Erfahrungen, Vorlieben und Ängste mit. Es ist empfehlenswert, das erste «Date» auf neutralem Boden stattfinden zu lassen. Also ausser Haus. Wichtig: Erwachsene Tiere finden Welpenneuzugang nicht naturgegeben lässtig. Damit's doch klappt, muss der Halter lenkend und regulierend zur Seite stehen. Kein Hund soll unter die Räder geraten. Die Tiere müssen lernen, miteinander zu kommunizieren und einander zu respektieren. Ein Welpen wird beispielsweise begreifen müssen, einen älteren Kollegen auch einfach mal in Ruhe zu lassen. Gleichfalls soll ein älteres Semester verstehen, dass nicht alles Spielzeug automatisch ihm gehört, nur weil es schon länger damit rumtollt.

#### — ORDNUNG MUSS SEIN, WUFF!

Damit Mehrhundehaltung nicht zum Chaos verkommt, sind Ordnung und Struktur nicht wegzudenken. So sollte man sich etwa überlegen, wo sich die Hunde an der Leine positionieren. Zwei links, zwei rechts? Wer neben wem? Zudem ist es nicht ganz einfach, mehrere Leinen gemeinsam geordnet zu halten. Die Hunde brauchen klare Anweisungen des Menschen, die sie zu befolgen haben. Auch ist ein «zivilisiertes» Gehen an Leine eine weitere Grundvoraussetzung. Das Ziehen eines einzelnen Individuums mag ja noch angehen. Zieht die ganze

Gruppe, dann «guet Nacht am sächsi». Auch, weil sich durch die massive Unruhe an der Leine beim späteren Ableinen eine enorme Energie entladen kann. Und: Die Hunde müssen in der Lage sein, einzeln in Ruhe an der Leine zu spazieren, selbst wenn die Kollegen frei laufen dürfen. Für Mensch und Tier gilt in jedem Fall: Übung macht den Meister.

#### — WENN'S MIT DER GEMEINSCHAFT NICHT GEHT

Wenn trotz aller Bemühungen, trotz aller Liebe und Geduld sich ein Hund einfach nicht in die Gemeinschaft integrieren kann oder will, dann bleibt leider nichts anderes übrig, als für ihn ein neues Lebensplätzchen zu suchen. Um weiteren Stress für das Tier, die anderen Hunde und für den Halter zu vermeiden.

#### — MEHRHUNDEHALTUNG: FAZIT

Das Halten mehrerer Hunde kann zweifelsohne sehr bereichernd sein. Man muss sich als Halter jedoch bewusst sein, dass dies Anstrengung und Herausforderung zugleich bedeutet. Wer vorbehaltlos und von ganzem Herzen Ja zu mehr Arbeit, mehr Kosten und mehr Verantwortung sagen kann, dann bietet einem die Mehrhundehaltung allerdings einen hoch interessanten Einblick in das erstaunliche soziale Zusammenleben von Hunden.

FOTO: DORAZETT/FOTOLIA.COM

#### INFO

#### RECHTLICHES

Das Bundesgericht hat vor einigen Jahren die sogenannte Berner Praxis bestätigt, gemäss der die Haltung von drei bis vier Hunden in der Wohnzone noch als zulässig zu betrachten ist. Wer in einer Wohnzone mehr als drei Hunde halten möchte, sollte sich vorgängig mit der Gemeinde in Verbindung setzen,

um nicht Gefahr zu laufen, innerhalb einer gewissen Frist seinen Hundebestand reduzieren oder gar umziehen zu müssen.

*Lic. iur. Andreas Rüttimann, rechtswissenschaftlicher Mitarbeiter von der Stiftung Tier im Recht (TIR)*

## WIR HABEN BESSERE IDEEN FÜR IHRE KLEIDER

Tipps aus dem Haus Magazin



#### SCHRÄNKE ZUM VERSTAUEN, ORDNET ODER BEGEHEN!

Das Haus Magazin bietet Ihnen Tipps für alle Ihre Wohnbedürfnisse. Und ausserdem finden Sie eine Vielfalt von zweckmässigen Ideen für Familie, Haus und Garten. Aber nur, wenn Sie das Haus Magazin als Premium-Kunde abonnieren, erhalten Sie alle Ausgaben und profitieren von zusätzlichen Dienstleistungen.

**JETZT ANMELDEN!**  
[hausmagazin.ch/premium-kunde](http://hausmagazin.ch/premium-kunde)

#### DAS SIND UNSERE INKLUSIV-LEISTUNGEN FÜR PREMIUM-KUNDEN:

**Haus Magazin:** Alle 9 Ausgaben ins Haus geliefert

**Haus Shop:** Zusatzrabatt auf alle Produkte

**Haus Forum:** Kostenlose Infoabende und Veranstaltungen

**Specials:** Zusatzvergünstigungen bei div. Dienstleistungen

### ANMELDUNG ALS PREMIUM-KUNDE

HAUSmagazin

**JA, ich will von den Vorteilen profitieren und für 38 Franken pro Jahr Premium-Kunde werden.**

Name

Vorname

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Tel./Mobile

E-Mail

Coupon einsenden an: Haus Magazin, Räfelstrasse 28, 8045 Zürich.  
Angebot gültig in der Schweiz. Inkl. 2.5% MwSt.

[ Oder wählen Sie einfach: **Telefon 043 500 40 40** oder senden eine E-Mail an: **info@hausmagazin.ch** ]

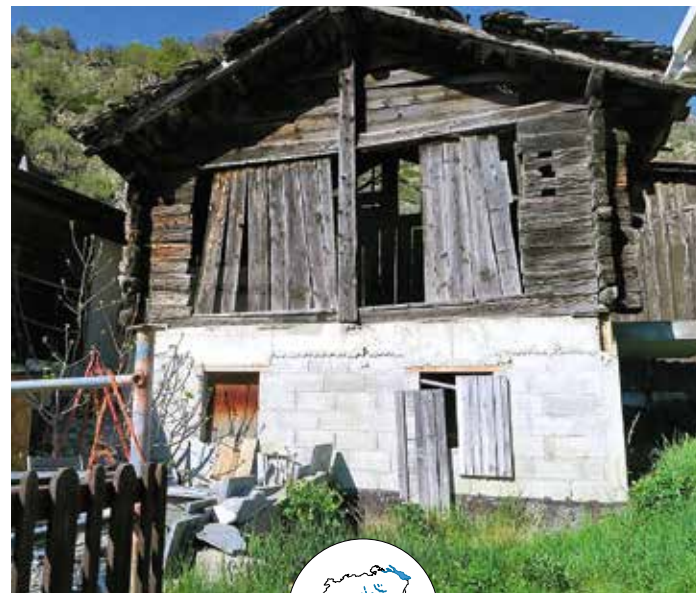
Ob Privatperson oder Makler: Auch Ihr Schnäppchen kann auf diesen Seiten veröffentlicht werden. Kostenlos! Zwei Voraussetzungen müssen erfüllt sein: Es muss ein Haus sein. Es darf nicht mehr als 99'999 CHF/EUR kosten. Schicken Sie einfach Fotos (in guter Qualität) und eine Beschreibung an [info@hausmagazin.ch](mailto:info@hausmagazin.ch). Die Redaktion wählt unter allen Einsendern die attraktivsten Objekte aus.



## INMITTEN DER NATUR

### SCHWEIZ / GRAUBÜNDEN

**TRIN-MULIN:** Luxuriöses Mobilhome umgeben von herrlicher Naturlandschaft auf dem Campingplatz in Trin-Mulin. Das Mobilhome hat einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC und ein Schlafzimmer. Vor dem Mobilhome finden Sie einen gedeckten Vorbau und einen eingezäunten Garten mit Bänkli. Warmwasser und elektrische Fussbodenheizung/Gasheizung vorhanden. Die Jahresmiete für den Campingplatz beträgt 3500.- inkl. Wasser und Parkplatz und ist bereits bis März 2019 bezahlt. 2,5 Zimmer. **Wohnfläche** 27 m² **Preis** CHF 55'000.- **Kontakt** Jürgen Pörtl, E-Mail: [jpoertl@protonmail.ch](mailto:jpoertl@protonmail.ch)



### SCHWEIZ / WALLIS

**NIEDERGAMPEL:** Scheune und Stall im alten Dorfteil von Niedergampel, mit Ausbaubewilligung für eine Zweitwohnung. Das Fundament und das Mauerwerk der ersten Etage wurden bereits saniert. Wasser/Abwasser, Strom und Glasfaser sind verlegt. Pläne für eine Sanierung sind bereits vorhanden. Zudem ist ein kleiner Gartensitzplatz vorhanden. 3.5 Zimmer. **Wohnfläche** 50 m² **Grundstück** 39 m² **Preis** CHF 48'000.- **Kontakt** Betterhomes (Schweiz) SA, 3960 Sierre, Tel. 079 294 01 28



### SCHWEIZ / BERN

**SEFTIGEN:** neuwertiges, modernes und gepflegtes Mobilhome im Gürbetal. Das Mobilhome wurde 2013 neu gestellt und bietet Platz für vier Personen und ist neben den beiden Schlafzimmern mit einer Dusche/WC und einer gut eingerichteten Küche ausgestattet. Eine grosszügige Rasenfläche ums Mobilhome lädt zum Ausruhen oder Spielen ein. Die Jahresgebühr zum Stellplatz beträgt CHF. 1'420.- (Strom wird separat abgerechnet). Verkauf inkl. Inventar. 3 Zimmer **Wohnfläche** 34 m² **Preis** CHF 78'000.- **Kontakt** immopoint24, Tel. 033 511 21 12



### SCHWEIZ / TESSIN

**MALVAGLIA:** Zwei Rustici an einer sonnigen Lage. Das erstes Rustico einfach ausgebaut und bewohnbar. Das zweite Rustico, nicht ausgebaut, hat einen schönen Garten mit viel Umschwung. Beide Rustici haben ein neues Dach. Baujahr 1920. 3 Zimmer. **Wohnfläche** 70 m² **Grundstück** 280 m² **Preis** CHF 99'000.- **Kontakt** Betterhomes (Svizzera) SA, 6528 Camorino, Tel. 079 240 17 82



### SCHWEIZ / GRAUBÜNDEN

**SOAZZA:** Am idyllischen Dorfrand gelegen mit wunderschöner Weitsicht, einer guten Zufahrt, Parkplätzen und das Plätschern eines Stein-Brunnens in den Ohren liegt das Rustico zum Ausbauen. Kann als Erstwohnsitz oder zu Ferienzwecken genutzt werden. 3.5 Zimmer. **Wohnfläche** 100 m² **Grundstück** 75 m² **Preis** CHF 95'000.- **Kontakt** Betterhomes (Svizzera) SA, 6528 Camorino, Tel. 079 240 17 82

TEXT — STEFAN HEITMANN

## TIPPS FÜR DIE VERLÄNGERUNG EINER HYPOTHEK



Stefan Heitmann,  
Gründer und CEO  
von MoneyPark

MoneyPark, gegründet 2012 mit dem Ziel, Kunden die beste und modernste Hypothekarberatung der Schweiz zu bieten dank maximaler Transparenz, grösster Auswahl und besten Zinsen, ist heute klare Nr. 1 der unabhängigen Hypo-Spezialisten. MoneyPark bietet keine eigenen Finanzprodukte an, sondern vermittelt Produkte von mehr als 100 Finanzierungspartnern, darunter Banken, Versicherungen und Pensionskassen. Die Beratung erfolgt entweder in einer MoneyPark-Filiale oder ortsunabhängig mittels Online-Beratungstools.

MoneyPark AG ist als Finanzintermediär direkt der FINMA unterstellt (Direkt Unterstellter Finanzintermediär, DUF) nach Geldwäschereigesetz (GwG) und besitzt die Vertriebsträgerlizenz gemäss KAG (Kollektivanlagengesetz) der FINMA. MoneyPark AG erfüllt die Standesregeln für Vermögensverwalter und ist aktives Mitglied beim Verein Schweizerischer Vermögensverwalter (VSV).

**Läuft ein Hypothekarvertrag aus, ist eine Verlängerung der Hypothek nötig. Die Wahl der richtigen Strategie ist einerseits abhängig von der allgemein prognostizierten Zinsentwicklung und andererseits von Ihren individuellen Bedürfnissen. Mit diesen Tipps gelingt die Anschlussfinanzierung Ihrer Hypothek.**

Rund 12 bis 18 Monate vor dem Ende der Laufzeit Ihres aktuellen Hypothekarvertrages sollten Sie sich Gedanken darüber machen, wie Sie Ihre Hypothek weiterführen wollen. Folgende Fragen sollten Sie beantworten: Möchten Sie eine einmalige Amortisation tätigen oder stehen in Bälde Renovationen und Umbauten an? Welchen Kreditbetrag brauchen Sie also künftig? Mit welchem Produkt (Fest-, Libor oder variable Hypothek) möchten Sie Ihre Hypothek ablösen? Welche Laufzeiten passen zu Ihren Bedürfnissen und Ihrer Lebenssituation?

### LIBOR-HYPOTHEKEN – WIE WEITER?

Die Tage des Libor als einer der wichtigsten Referenzzinssätze sind gezählt. Während der Finanzkrise stand er im Zentrum eines Manipulationsskandals. Dadurch hat der Zinssatz an Glaubwürdigkeit eingebüsst. Als Konsequenz soll der Zinssatz durch ein besseres Modell ersetzt werden. Eine nationale Arbeitsgruppe für Referenzzinssätze empfiehlt, in der Schweiz den SARON (Swiss Average Rate Overnight) als Ersatz für den Libor einzuführen. Für den Schweizer Hypothekendarleiher heisst das nun Folgendes:

- Den Abschluss einer neuen Libor-Hypothek offerieren aktuell nicht mehr alle Institute. Als Alternative bietet sich eine kurzfristige Festhypothek mit Laufzeiten von 2 oder 3 Jahren an. Die Zinssätze bewegen sich aktuell auf sehr vergleichbarem Niveau.
- Die historische Entwicklung des Saron zeigt, dass der Zinssatz kaum vom Libor abweicht. Verrechnen die Finanzierungsinstitute ähnliche Margen wie bei Libor-Hypotheken, dürften die Konditionen für den Hypothekendarleiher auch künftig ähnlich ausfallen wie im jetzigen Umfeld.

### FESTHYPOTHEKEN

Festhypotheken erfreuen sich gerade im derzeitigen Niedrigzinsumfeld grosser Beliebtheit. Der Zinssatz bleibt über die vereinbarte Laufzeit stets gleich. Bei einem vorzeitigen Ausstieg verlangen die kreditgebenden Institute allerdings eine Vorfälligkeitsentschädigung. Eine weitsichtige Planung ist daher elementar. Gegenwärtig entscheiden sich viele Hypothekendarleiher für langlaufende Festhypotheken. Die 10-jährige Variante bildet dabei die bevorzugte Lösung.

### AKTUELLE ZINSPROGNOSE

Ein grosser Aufwärtsdruck bei den Hypothekenzinsen ist nicht zu befürchten. Konkret sehen wir das Zinsniveau für 10-jährige Festhypotheken Ende 2020 rund 40 Basispunkte höher als heute.

### FORWARD-HYPOTHEK ALS ALTERNATIVE

Wer trotz wenig Aufwärtsdruck bei den Festhypotheken eine sichere Variante sucht, sollte den Abschluss einer Forward-Hypothek (auch Termin-Hypothek) in Erwägung ziehen. Mit diesem Modell können Sie sich den Zinssatz für Ihr Hypothekendarlehen bis zu 24 Monate im Voraus fixieren. Für diese frühzeitige Anbindung zahlen Sie jedoch einen Terminzuschlag – der umso teurer ist, desto länger die Vorlaufzeit ist, sprich desto weiter in der Zukunft der Termin zur Verlängerung Ihrer Hypothek liegt. Bei gleichbleibenden oder nur leicht steigenden Zinsen zahlt sich eine Absicherung normalerweise nicht aus.

### HYPOTHEK VOR ENDE DER LAUFZEIT ABLÖSEN

Auch vor Ende der Hypo-Laufzeit kann sich ein Wechsel des Anbieters lohnen. Dann allerdings muss die eventuelle Ablösung individuell durchgerechnet werden. Dies geschieht im Rahmen einer Gegenüberstellung der zu erwartenden Ersparnis und der so genannten Vorfälligkeitsentschädigung.

### VERGLEICHEN IST PFLICHT

Insbesondere bei Forward-Hypotheken finden sich deutliche Unterschiede zwischen den verschiedenen Angeboten auf dem Markt. Gewisse Institute berechnen aktuell nur sehr geringe Terminzuschläge, stark abhängig von der Vorlaufzeit. Lassen Sie sich bei der Refinanzierung daher unabhängig und transparent beraten und prüfen Sie mehr Angebote als nur das Ihrer Hausbank. Dabei können Sie viel Geld sparen.

[ MEHR THEMEN FINDEN SIE AUF — [hausmagazin.ch/hypotheken](https://hausmagazin.ch/hypotheken) ]

# CONTENT FIRST

IHR PERSÖNLICHES DIGITALMAGAZIN

#Mobile first  
#Social-Media  
#Desktop



### ERFOLG HAT WER NÜTZLICHE INFORMATIONEN LIEFERT

Bieten Sie Ihren Kunden nützliche Informationen und weiterführendes Wissen. Wir erstellen für Sie regelmässig exklusiven Content und publizieren ihn in Ihrem persönlichen Digitalmagazin.

Das Digitalmagazin wird mit Ihrer Unternehmenswebsite verlinkt und ist die Quelle aller Berichte, die Sie einzeln auch für den eigenen Blog, auf Social-Media wie Twitter oder Facebook, auf Plattformen für nutzererzeugte Inhalte wie Pinterest oder Flickr oder über klassische Public Relations verwenden können – und natürlich auch für Ihre hauseigenen Publikationen. Erreichen Sie mit dem Digitalmagazin zusätzlich potentielle Kunden über die Suchmaschine.

Das all-inclusive-Paket für jede Budget gibt es bei:  
neue-ideen.ch AG, Content Service, Räfelstr. 28, 8045 Zürich, +41 43 500 40 40, [info@hausmagazin.ch](mailto:info@hausmagazin.ch)

# HEBT SICH AB.

In Schnelligkeit und leisem Waschen.



Das 3D-Powerclean von Schulthess ist revolutionär: tadellos saubere Wäsche in nur 57 Minuten. Und der extra leise Motor sorgt dafür, dass Sie das perfekte Ergebnis sehen, aber nicht hören. Mehr Infos: [schulthess.ch/mehr-freizeit](http://schulthess.ch/mehr-freizeit)

Swissmade

 **SCHULTHESS**